

## LA CONSTRUCTION EN VAL-DE-MARNE : Un secteur en souffrance masqué par certains indicateurs à la hausse

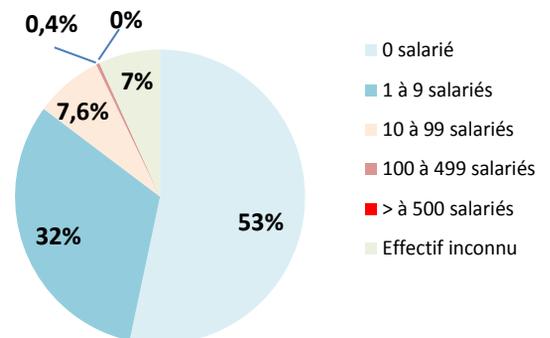
Malgré la persistance de la crise économique, le secteur de la construction semble résister tant en termes d'établissements qu'en termes d'effectifs salariés. S'il enregistre de fortes disparitions d'établissements entre 2008 et 2013, le secteur de la construction est toujours en croissance du fait d'un renouvellement important, caractéristique de ce secteur.

Ces chiffres ne doivent pas pour autant occulter les difficultés rencontrées par les entreprises de la construction, lesquelles attendent une relance forte de l'activité avec les projets de développement de transport et d'immobilier liés au Grand Paris.

### Les chiffres de la construction en 2013

En 2013, le Val-de-Marne compte 12 741 établissements et 39 388 emplois salariés dans le secteur de la construction représentant respectivement **11,7% des établissements** et **10% des emplois salariés du département**. La part des établissements est plus importante que celle des emplois car **85% des établissements** du secteur de la construction sont des **TPE** dont plus de la moitié sont sans effectif. Par ailleurs, le poids du secteur de la construction au sein du tissu économique est plus fort dans le Val-de-Marne qu'en Ile-de-France : en Ile-de-France, 9,6% des établissements et 6,2% des emplois concernent le secteur de la construction.

#### Répartition des établissements de la construction par taille en 2013 dans le Val-de-Marne



Source : Territem - Sirene 2013

Au sein de ce secteur, le sous-secteur **travaux de construction spécialisés domine** largement. Il comptabilise 74% des emplois salariés et 78% des établissements. Cette importance est portée en grande majorité par cinq activités :

- Travaux d'installation électrique dans tous les locaux (5 625 emplois)
- Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment (3 888 emplois)
- Travaux d'installation d'équipements thermiques et de climatisation (3 803 emplois)
- Travaux de peinture et vitrerie (3 786 emplois)
- Construction d'autres bâtiments (3 603 emplois)

**1 759 créations d'entreprises de construction** ont été recensées dans le Val-de-Marne en 2013, dont 30,9% sous le statut d'auto-entrepreneur soit un taux de création de 19,2%.

Ces créations représentent 11,2% des créations d'entreprises de la région Ile-de-France dans le secteur de la construction. La Seine-Saint-Denis et Paris sont les deux départements comptabilisant le plus grand nombre de créations d'entreprises de la construction (respectivement 20,5% et 18,1% des créations du secteur en Ile-de-France).

## Un nombre d'établissements en progression

Entre 2008 et 2013, le nombre d'établissements dans le secteur de la construction a augmenté de 59% en passant de 8 035 à 12 741 établissements dans le Val-de-Marne. Cette croissance est également observée de manière similaire en Ile-de-France. Le secteur de la construction est en hausse continue sans point de rupture depuis 2008.

Pour autant, cette hausse ne doit pas masquer une réalité. En effet, le secteur de la construction subit une dégradation de sa situation financière et connaît un recul important de ses investissements, le secteur étant très réactif à la conjoncture.

Le sous-secteur **travaux de construction spécialisés** a connu une hausse importante durant ces 5 dernières années avec 3 523 établissements supplémentaires (+55%). Trois activités ont largement contribué à cette croissance : Travaux d'installation électrique dans tous locaux (+560 établissements), Travaux de peinture et vitrerie (+702 établissements) et Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment (+500 établissements).

Le sous-secteur construction de bâtiments a également vu le nombre d'établissements augmenter (+1 165 établissements soit une hausse de 77%), mais cette hausse s'est majoritairement faite entre 2012 et 2013.

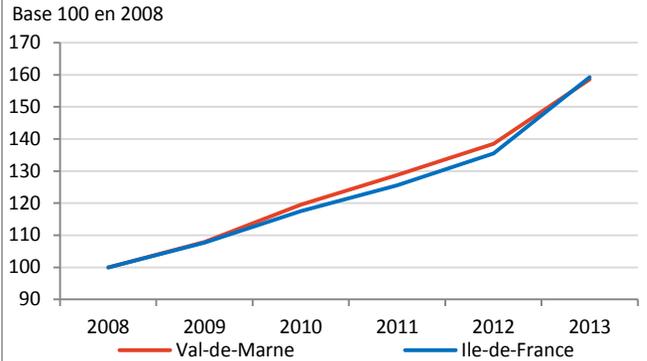
Quant au génie civil, il a été marqué par une baisse du nombre d'établissements constatée jusqu'en 2010 puis une remontée plus significative depuis 2012.

L'augmentation du nombre d'établissements ces 5 dernières années provient majoritairement des **établissements sans salarié qui ont plus que doublé en passant de 3 781 établissements en 2008 à 6 800 établissements en 2013.**

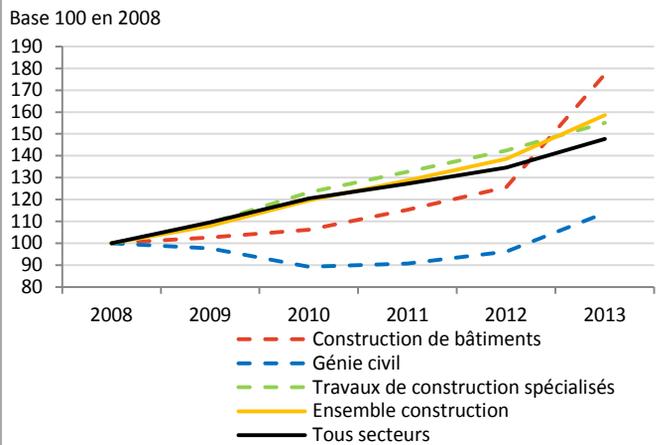
Précisons que cette envolée des établissements sans salarié n'est pas totalement imputable à la création du statut d'auto-entrepreneur en 2009, même si celui-ci a eu un impact. En effet, sur les 1 759 créations d'entreprises en 2013, moins d'une création sur trois a été faite sous le statut d'auto-entrepreneur.

De manière générale, le poids des établissements au sein des tranches d'effectifs supérieures ou égales à 10 salariés diminue au profit des tranches d'effectifs inférieures à 10 salariés dont le poids des établissements progressent nettement entre 2008 et 2013.

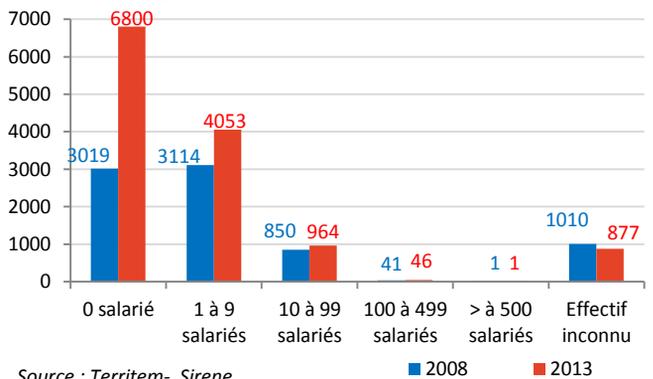
### Evolution des établissements de la construction



### Evolution des établissements de la construction



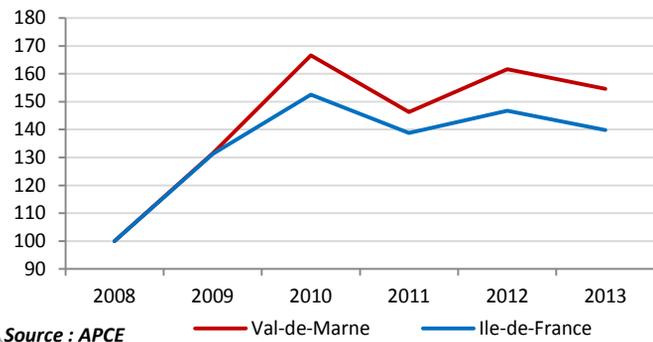
### Evolution de la répartition des établissements de la construction par taille dans le Val-de-Marne



## Un fort renouvellement d'entreprises

### Evolution du nombre de créations d'entreprises de la construction

Base 100 en 2008



Entre 2008 et 2013, le nombre de créations d'entreprises de la construction a évolué en dents de scie tant sur le Val-de-Marne que sur l'Ile-de-France avec une période de **hausse importante jusqu'en 2010** puis entre 2010 et 2013 une période alternant augmentation et diminution.

La part des auto-entrepreneurs au sein des créations d'entreprises de la construction dans le Val-de-Marne est remarquable en 2010 puisqu'elle correspond à la moitié des créations. Ce régime a, en effet, connu un vrai succès à sa mise en place puis a commencé à s'essouffler. Depuis 2010, cette part diminue excepté en 2012, année comptabilisant 45,7% d'auto-entrepreneurs au sein des créations.

Notons que les professionnels du bâtiment ont souhaité, à plusieurs reprises, l'exclusion du régime de l'auto-entrepreneur depuis son entrée en vigueur en 2009 invoquant notamment une concurrence déloyale. Malgré cette demande forte et répétée, le gouvernement a décidé de maintenir ce régime mais en y apportant quelques petites modifications qui rentreront en vigueur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015. Le statut de l'auto-entrepreneur est réformé via la fusion des régimes du micro-social et du micro-fiscal. Par ailleurs, les exigences de qualification dans l'artisanat seront renforcées, l'immatriculation à un registre devenant obligatoire pour les artisans comme pour les auto-entrepreneurs.

De manière générale, le taux de création du secteur de la construction est assez important, particulièrement dans le Val-de-Marne, permettant ainsi un fort renouvellement des établissements. En 2013, le secteur de la construction dans le Val-de-Marne affiche un taux de création d'entreprises de 19,2%, soit un taux supérieur à celui de l'Ile-de-France s'élevant à 16,8%. Ce taux de création est encore plus élevé les années précédentes oscillant entre 20% et 24%. Or, le taux de création tout secteur d'activités confondu est de 18% dans le Val-de-Marne et 15% en Ile-de-France en 2013.

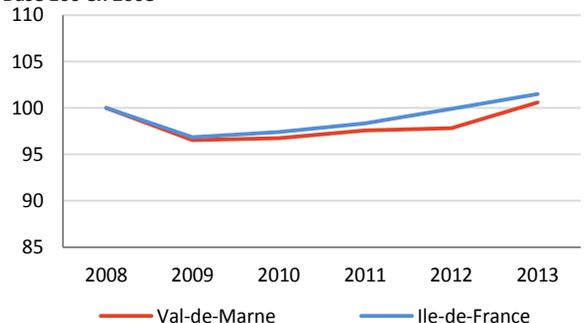
A contrario, le secteur de la construction est l'un des secteurs ayant le plus grand nombre de procédures collectives : en Ile-de-France, entre mars 2013 et mars 2014, 30% des ouvertures de redressements et de liquidations judiciaires concernent le bâtiment et les travaux publics.

## Une légère croissance des effectifs salariés

Après avoir enregistré une **chute des effectifs salariés en 2009** (-3,5% en un an, soit une perte de 1 356 emplois), le **secteur de la construction voit le volume de ses emplois salariés augmenter de manière très progressive pour atteindre début 2014 de nouveau le niveau de 2008** (39 388 emplois salariés en 2013 contre 39 153 emplois salariés en 2008). Cette évolution est observée également en Ile-de-France de façon identique, même si elle est un peu plus soutenue sur l'ensemble de la région que sur le Val-de-Marne.

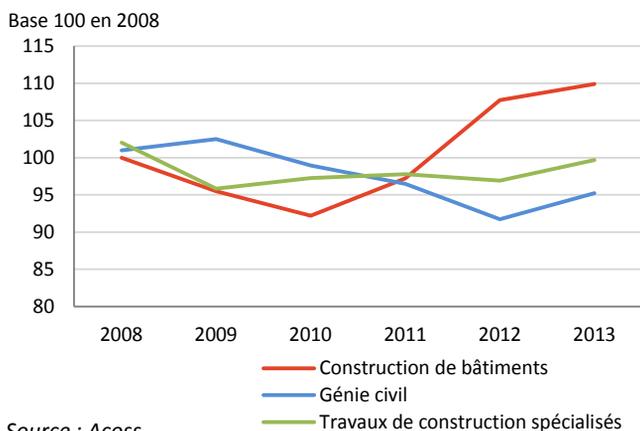
### Evolution des effectifs salariés de la construction

Base 100 en 2008

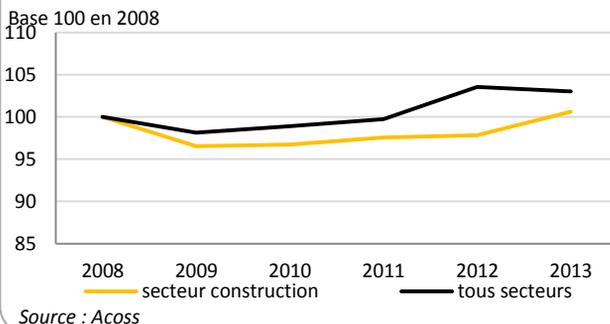


L'emploi salarié du secteur de la construction dans le Val-de-Marne a une croissance plus faible que l'emploi salarié tout secteur confondu entre 2008 et 2013 : respectivement +0,6% et +3%. Néanmoins, depuis 2012, le secteur de la construction semble rattraper la courbe de l'emploi salarié tout secteur confondu qui connaît une perte de vitesse sur cette période (*graphe de droite*).

### Effectifs salariés du secteur de la construction par sous-secteurs dans le Val-de-Marne



### Evolution des effectifs salariés dans le Val-de-Marne



L'emploi salarié du secteur de la construction est soutenu principalement par **les activités de construction de bâtiments lesquelles affichent une belle progression depuis 2010** : +19,2% en trois ans, soit une hausse de presque 1 000 emplois salariés (*graphe de gauche*). En se rapprochant de l'évolution du nombre d'établissements, les activités de construction de bâtiments comptabilisent une hausse de 31 établissements ayant un effectif compris entre 10 et 99 salariés entre 2010 et 2013. cette augmentation équivaut à une hausse des effectifs d'environ 1 689 salariés en moyenne. L'activité construction d'autres bâtiments peut expliquer en grande partie cette croissance des effectifs avec 24 établissements supplémentaires à lui seul dans cette même tranche de salariés.

## De meilleures perspectives pour l'activité

Les **incitations gouvernementales** liées aux améliorations de la performance énergétique des logements ont joué un rôle dans le maintien et même la **redynamisation du secteur de la construction** en termes d'établissements et d'emplois salariés. La part de chiffres d'affaires des travaux d'amélioration des performances énergétiques du logement est en augmentation depuis 2010.

Toutefois, la **crise économique a eu de fortes incidences sur l'activité même des entreprises** avec une chute du chiffre d'affaires, une situation financière mauvaise et un recul net des investissements. **Les entreprises du BTP attendent une relance importante de l'activité avec les travaux liés au projet du Grand Paris Express**. Ce projet apparaît comme le moyen de **redonner une impulsion vers la croissance**. Mais pour l'heure, la difficulté pour ces entreprises va être de résister jusqu'en 2016, date à laquelle les travaux devraient commencer.

### Sources

- Territem - Sirene
- ACOSS
- APCE
- OCED
- Enquête annuelle de conjoncture de Médiamétrie pour le compte de la CCI Paris Ile-de-France

### Publications

#### Prochain Flash Eco :

- Numéro spécial enquête de conjoncture : l'attractivité du Val-de-Marne

#### Retrouvez le numéro précédent :

- L'équipement commercial val-de-marnais

