

Un nouveau pôle d'affaires et de vie en Île-de-France

Premier pôle économique du sud francilien, le pôle d'Orly affirme aujourd'hui son ambition de jouer un rôle stratégique en Île-de-France. Carrefour d'échanges international, adossé au futur Cluster du Plateau de Saclay, il accueille le 10^{ème} aéroport européen, le plus grand marché de produits frais du monde (Marché International de Rungis) ou encore le premier parc d'affaires privé en Europe avec Silic, au sein d'un bassin de plus de 260 000 habitants et 155 000 salariés.

Largement mobilisés, les acteurs de ce territoire ont engagé une réflexion collective sur l'avenir du pôle dans le cadre des Assises du pôle d'Orly. Impliqués depuis quatre ans dans cette démarche de concertation pilotée par les Conseils généraux de l'Essonne et du Val-de-Marne, tous les acteurs se regroupent aujourd'hui au sein d'une gouvernance innovante pour mettre en œuvre un projet d'aménagement et de développement durable du pôle au service de la qualité de vie et de l'emploi.

Le territoire du Pôle d'Orly est également concerné par deux Opérations d'Intérêt National, qui renforcent encore son caractère stratégique.

Accroître sa visibilité internationale en confortant son rôle de pôle d'affaires et d'échanges régional, tels sont les défis collectifs que nous nous sommes fixés.

Un pôle chef de file

dans de nombreux domaines grâce à des équipements performants

Les activités aériennes et aéronautiques :

27 600 emplois sur le pôle

Les activités agroalimentaires :

14 400 emplois sur le pôle

Les services opérationnels :

26 000 emplois sur le pôle

La logistique (transports et commerce de gros) : 42 800 emplois sur le pôle

Source : GARP 2007 et Observatoire de l'Emploi

Les grands acteurs

Aéroport Paris - Orly :

10^{ème} aéroport européen

Le Marché International de Rungis :

le plus grand marché de produits frais du monde

Des parcs d'affaires de dimension internationale : Atlantis, Orlytech / Orlyparc, Silic, Centro de Negócio...

Un pôle logistique majeur en

Île-de-France : Senia, Sogaris, Delta,

zone de fret Paris - Orly,

Centre de tri de La Poste

Le pôle d'Orly,

une porte ouverte sur le monde

Aéroport Paris - Orly :

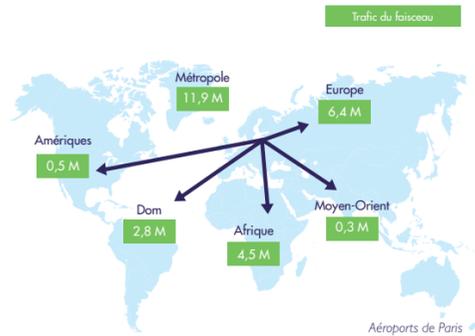
10^{ème} aéroport européen

2^{ème} aéroport français

26,4 millions de passagers en 2007

150 destinations vers l'Europe, l'Afrique, les DOM-TOM, les États-Unis, le Moyen-Orient

360 millions d'habitants à moins de 2 h d'avion



Une accessibilité régionale et nationale

Liaisons autoroutières : A6 / A10 / A86

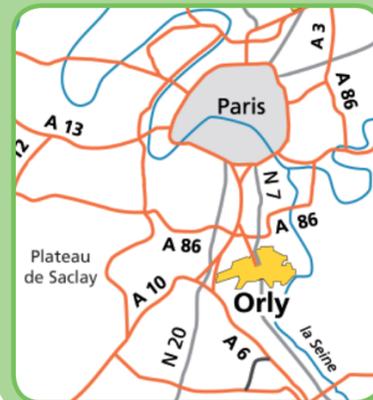
Liaisons TGV : gare de Massy (60 destinations)

RER B, C et D

Orlyval, Cars Air France et Orlytour

2013 : tramway Villejuif - Athis-Mons

2015 : tramway Athis-Mons - Juvisy
Projet de gare TGV à Paris - Orly



POUR EN SAVOIR PLUS...

Sur le projet du pôle d'Orly

CONSEIL GÉNÉRAL DE L'ESSONNE
contact : sbeaudet@cg91.fr - www.essonne.fr

CONSEIL GÉNÉRAL DU VAL-DE-MARNE
contact : olivierbaroux@cg94.fr - www.cg94.fr

Sur l'offre foncière et immobilière

AGENCE POUR L'ÉCONOMIE EN ESSONNE
www.essonne-developpement.fr - tél. : 01 69 91 05 29

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT DU VAL-DE-MARNE
www.valdemarne.com - tél. : 01 43 90 64 00

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE L'ESSONNE
www.essonne.cci.fr - tél. : 01 60 79 91 91

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE PARIS VAL-DE-MARNE
www.cci.fr - tél. : 01 43 56 56 57

ADOR
www.ador94.com - tél. : 01 45 12 72 40

Pôle d'Orly

Premier pôle d'affaires et d'échanges du sud francilien



➤ Plus de 15 000 entreprises

➤ 38 établissements de plus de 500 salariés

➤ 155 000 emplois

➤ 1 672 créations d'entreprises en 2007

➤ un potentiel de 5 millions de m²

Source : données SIRENE 2008, CLAP 2006, Insee Créations 2007



Aux portes de Paris, un potentiel de développement unique en Île-de-France



Massy Atlantis

110 000 m² de bureaux
+ 180 000 m² de bureaux d'ici 2013

Offre : bureaux, équipements, logements, commerces et services

© Dider GHISLAIN



Silic

375 400 m²
+ 120 000 m² de bureaux d'ici 2013

Offre : bureaux, entrepôts, commerces et services

© François RENAULT

Un potentiel de **5 millions de m²** mobilisables et des projets pour l'avenir

Fort d'un potentiel foncier valorisable de près de 1 000 ha, soit une capacité de 5 millions de m² d'activités, le pôle d'Orly offre une opportunité de développement et de requalification unique au sein de l'agglomération parisienne et conforte sa position majeure en Ile-de-France. Des équipements structurants viendront soutenir cette dynamique avec un tramway et une future gare TGV, qui desserviront l'aéroport Paris - Orly.

Conscients des atouts du pôle d'Orly, les acteurs immobiliers soutiennent son développement en y favorisant l'emploi. Une offre diversifiée se déploie, qui intègre des démarches de qualité environnementale et paysagère et une large gamme de services et de commerces, constituant un cadre de vie et de travail privilégiés.

Grâce à ses nombreux services (restauration, commerces, crèches...) et à la qualité de ses immeubles, le parc tertiaire Silic accueille aujourd'hui 12 000 emplois et de prestigieuses entreprises : Danone, Olympus, Abbott, Mattel France, Thalès...

Dans le Parc International d'Affaires de Wissous, crèches, centres de remise en forme, équipements de loisirs, côtoieront bureaux et petits commerces.

À Massy Atlantis, la mixité du bâti est de mise avec la construction, à terme, de 3 800 logements, de bureaux, commerces et équipements publics, sur fond de hautes technologies et d'innovation.

Cœur d'Orly est un quartier d'affaires international comportant des bureaux, un complexe hôtelier, des commerces, loisirs et services de proximité. Un centre international de congrès et d'expositions pourra à terme compléter cette offre. Développé dans sa première tranche par Aéroports de Paris, Altarea et Foncière des Régions, Cœur d'Orly sera un véritable espace de vie grâce à son village de marques, ses restaurants...

Le programme affichera des performances exemplaires en matière de développement durable.



Agence d'architecture: Brochet Lajus Pueyo

Aéroport Paris - Orly

442 000 m² (hors aérogare)

Cœur d'Orly

Tranche I : 160 000 m²
avec Altarea et Foncière des Régions

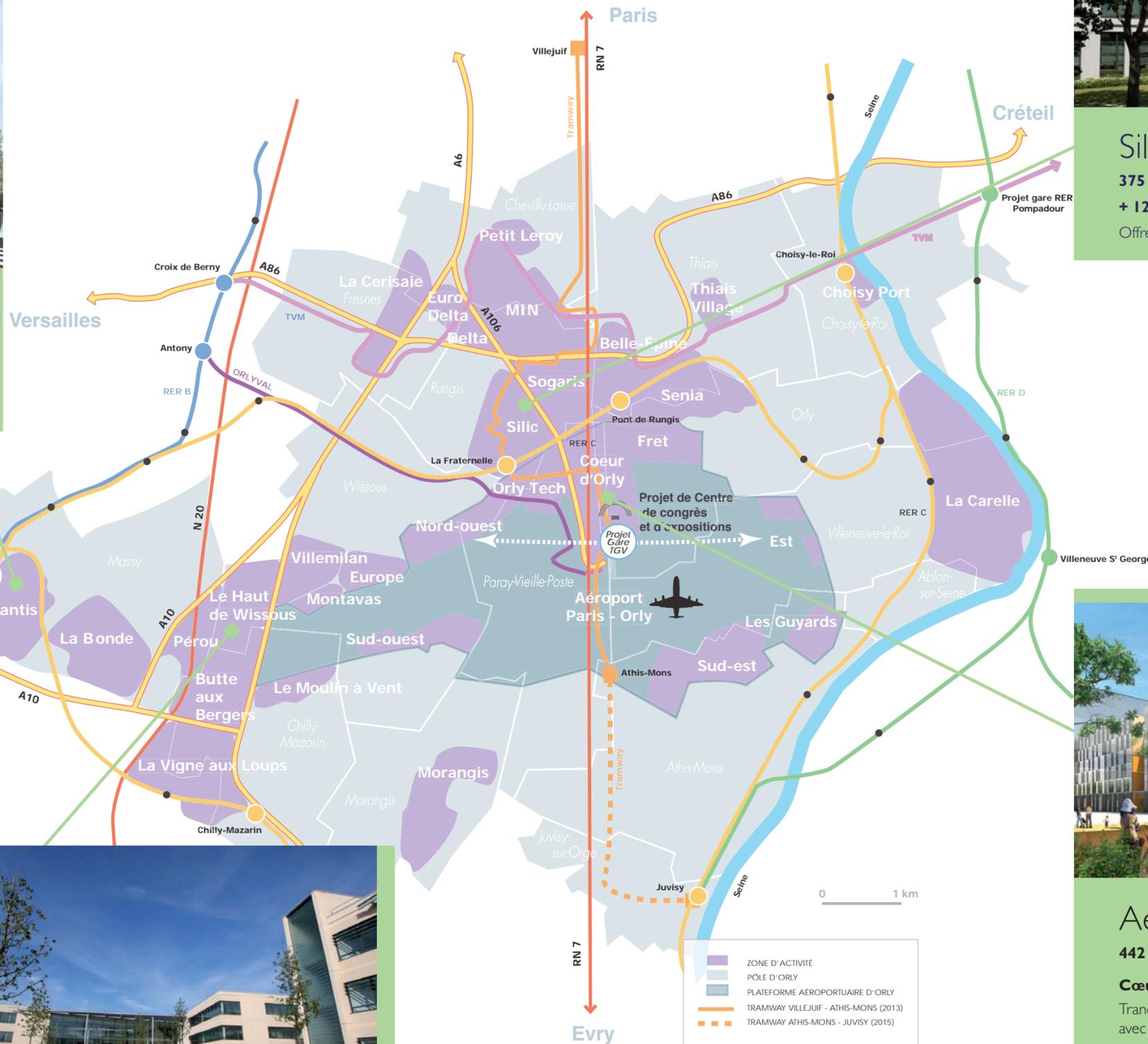
Offre : bureaux, complexe hôtelier, commerces, services et loisirs, centre de congrès et d'expositions

Elles ont choisi le pôle d'Orly !

De grandes entreprises et des multinationales sont présentes sur le pôle :

Aéroports de Paris, AGF, Air France-KLM, AMD, AXA, Bouygues, Carrefour, Danone, France Telecom, Lafarge, Pfizer, l'Oréal, Sanofi-Aventis, Schneider Electric, Sodexho, Suez, Thalès, Veolia, Vinci...

Des entreprises montantes s'affirment sur notre pôle : Abbott, Daher, Horiba Jobin Yvon, Mecalex.



Crédits : ID Communes

Wissous Parc International d'Affaires

Air park de Paris

Phase I : 12 000 m²

77 000 m² de bureaux à terme

Offre : bureaux, commerces et services

