

Caractéristiques et évolution des établissements implantés dans le Val-de-Marne

Le répertoire SIRENE (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et de leurs Etablissements) créé en 1973, enregistre l'état civil de toutes les entreprises et établissements français.

Cet outil donne des informations sur les établissements, en fonction du secteur d'activité auxquels ils appartiennent, de leur taille, et de leur localisation géographique, ce qui permet ainsi, d'avoir une vision de la structure économique d'un territoire.

En 2003, le département du Val-de-Marne compte 62 769 établissements dont 86% emploient moins de 10 salariés.

En comparaison avec les autres départements de la circonscription de la CCIP, le Val-de-Marne est celui où il y a le moins d'établissements.

Sur les cinq dernières années, (1998 – 2003) l'activité économique a progressé de 6%, tirée principalement par le secteur des services où le nombre de sociétés s'est accru de 14% (dont 86% de moins de 10 salariés).

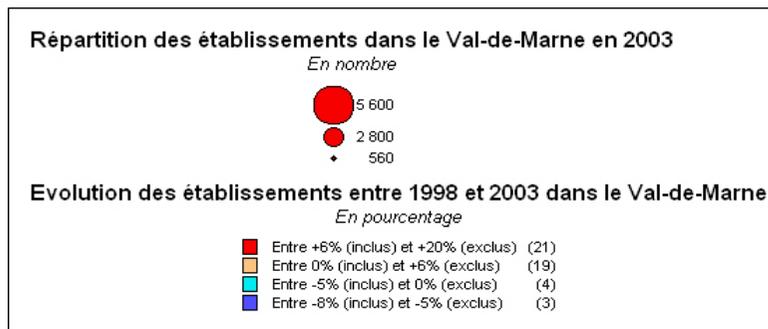
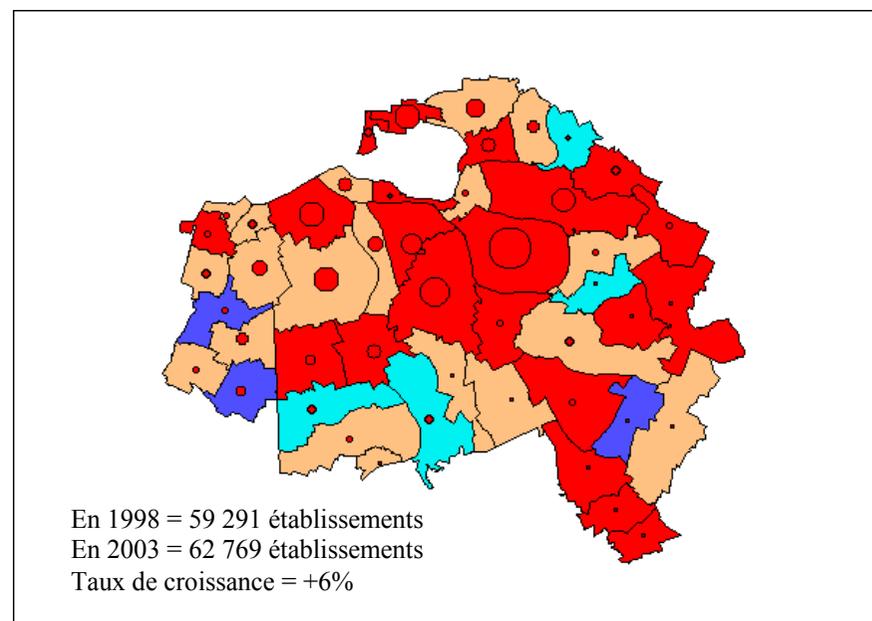
Les établissements peuvent se localiser suivant 3 pôles géographiques, en fonction de leur densité.

- Un premier pôle comprend la commune de Saint-Maur-des-Fossés, qui concentre à elle seule 9% de l'activité totale du département, et s'étend de Villejuif à Champigny. L'ensemble de ces 8 communes regroupe 41% des établissements du Val-de-Marne.
- A l'opposé, les 12 communes du quart Sud-Est du Val-de-Marne correspondant à la Communauté d'Agglomération du Haut Val-de-Marne et au Plateau Briard, ne concentrent que 9% des établissements.

Analyse du fichier INSEE – Sirène 01/01/2003
CCIP – Val-de-Marne, Département Etudes Economiques
Aurélien PEINIAU

- Un dernier pôle, correspond aux 7 communes de la Communauté d'Agglomération du Val de Bièvre bordant l'Ouest du département. Chacune d'elles regroupe entre 1% et 3% des établissements val-de-marnais.
- Les autres communes ont des structures plus hétérogènes.

Répartition des établissements dans le Val-de-Marne en 2003 et leur évolution depuis 1998



Les communes du Val-de-Marne connaissent un dynamisme et un poids relatif de leur activité qui peuvent faire l'objet d'un regroupement en 4 catégories.

➤ *Celles qui ont connu un taux de croissance supérieur à la moyenne départementale et de forte densité :*

Il s'agit entre autres des communes de Créteil (+13%), Thiais (+12%), et Choisy-le-Roi (+11%), Saint-Maur-des-Fossés (+10%) Champigny (+9%), Vincennes (+9%), Ivry (+8%).

➤ *Celles qui ont connu un taux de croissance supérieur à la moyenne départementale et de faible densité :*

Il s'agit de communes comme Noiseau (+19%), Saint-Maurice (+14%), la Queue-en-Brie (+11%), et le Pléssis-Trévis (10%).

➤ *Celles dont la croissance est positive mais inférieure à la moyenne départementale :*

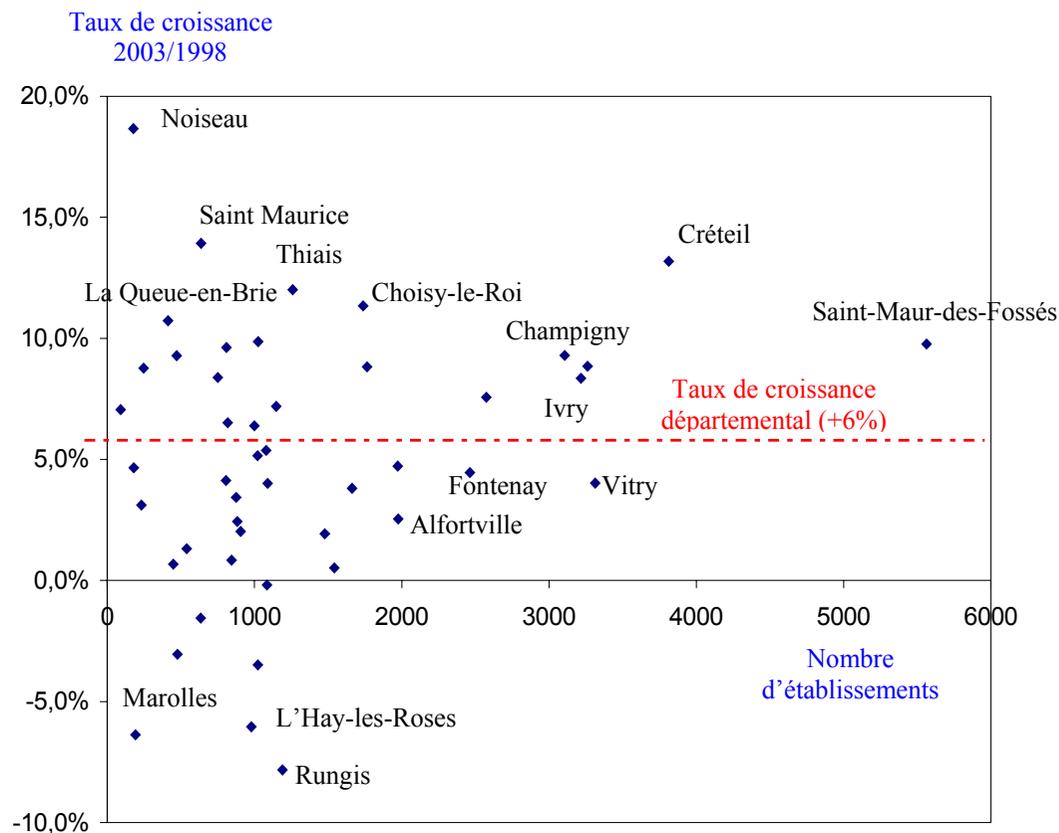
Il s'agit en autres des communes de Villejuif (+5%), Vitry-sur-Seine (+4%) et Alfortville (+3%).

➤ *Celles qui ont perdu des établissements par rapport à 1998 :*

Il s'agit de Rungis (-8%), L'Hay-les-Roses (-6%), Marolles-en-Brie (-6%), Orly (-3%), Ormesson-sur-Marne (-3%), et Bry-sur-Marne (-2%).

Les grandes entreprises sont très peu représentées sur le département. Seule une quarantaine d'établissements privés employant plus de 250 salariés sont présents dans le Val-de-Marne.

Parmi ceux-ci on peut noter la présence de la SFP et l'INA à Bry-sur-Marne, Air Liquide à Champigny, Essilor International Principalement implanté à Charenton-le-Pont et à Créteil, L'Oréal à Chevilly-Larue, Sanofi Winthrop Industrie et Synthelabo à Gentilly, Philips et Le Monde-imprimerie à Ivry-sur-Seine, Fould Springer-Bio Springer à Maisons-Alfort, les établissements Penauille à Boissy-Saint-Léger, Pernod et Valéo à Créteil.



L'AGRICULTURE :

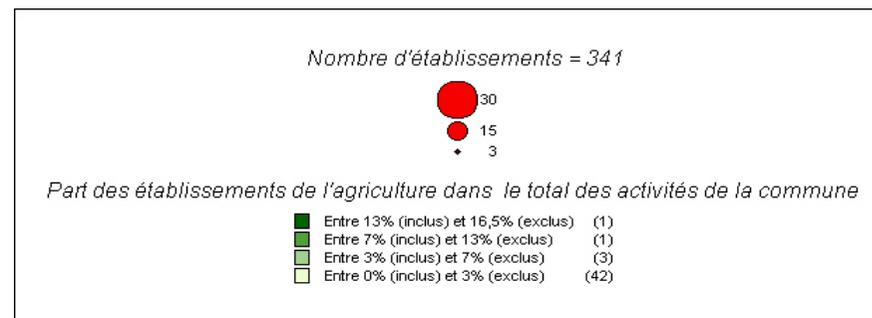
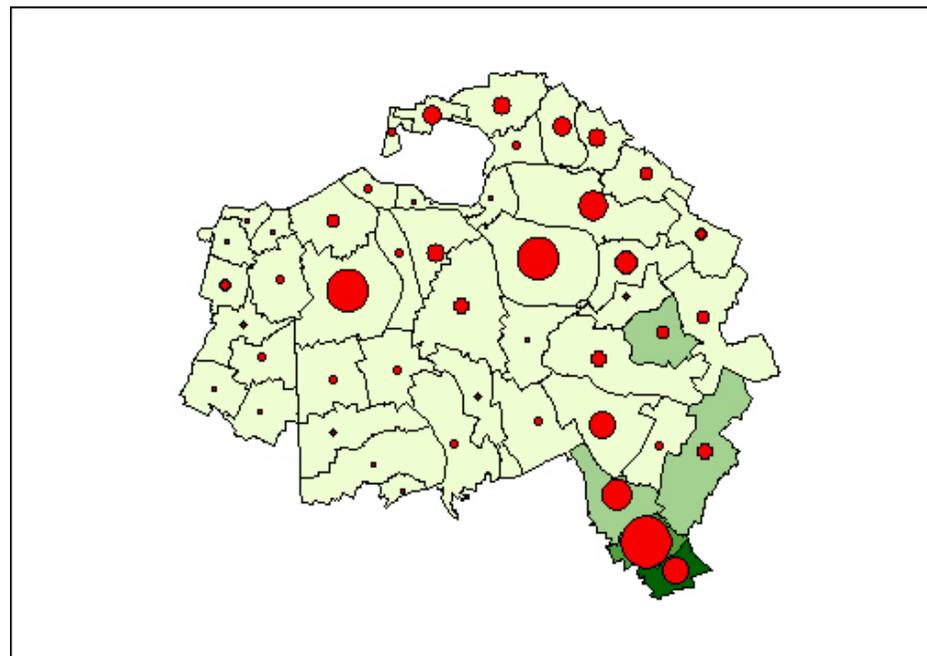
Une très faible activité concentrée sur le plateau briard

341 établissements liés au secteur de l'agriculture sont présents sur le Val-de-Marne ce qui ne représente que 0,5% de l'activité économique du département, mais en croissance de 16% depuis 1998.

Mandres-les-Roses est la commune où ces établissements sont les plus nombreux. Fort de ses 28 établissements, Mandres-les-Roses représente 8% de l'activité agricole du département.

Saint-Maur-des-Fossés et Vitry-sur-Seine concentrent chacune 7% de cette activité sur leur territoire. Tandis que Saint-Maur-des-Fossés a connu un taux de croissance négatif (-4%), Vitry-sur-Seine a bénéficié d'un accroissement du nombre de sociétés dans ce secteur de 15%.

Il apparaît que l'agriculture est une activité spécifique aux communes de l'extrême Sud-Est (Périgny-sur-Yerres, Mandres-les-Roses, Villecresnes, Santeny, et Noisieu). En effet, l'agriculture dans ces communes occupe entre 3% et 13% de l'activité économique.



L'INDUSTRIE :

Une faible part de l'activité économique du département et en déclin

Depuis les cinq dernières années l'industrie marque un recul de 13% en passant de 4 979 établissements à 4 347 et elle ne représente plus aujourd'hui que 7% de l'activité économique du département.

La majorité (79%) des établissements de l'industrie sont des structures de petite taille (moins de 10 salariés). Toutefois, on peut noter la présence sur le Val-de-Marne d'établissements industriels de taille importante avec Le Monde-imprimerie à Ivry-sur-Seine, Essilor International à Charenton-le-Pont, Fould Springer / Bio Springer à Maisons-Alfort dans l'industrie agro-alimentaire, Pernod dans la fabrication de spiritueux, et Valéo équipementier automobile à Créteil.

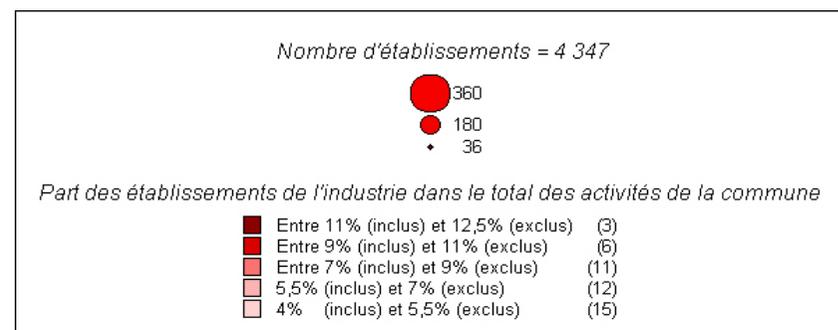
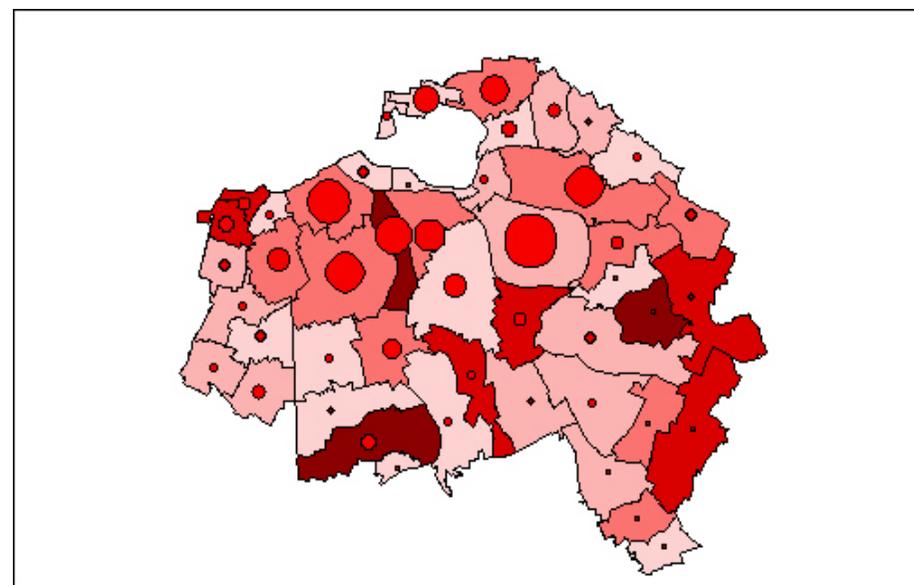
L'industrie s'est développée de manière concentrique par rapport à Paris et aux abords des fleuves. Ainsi, la commune de Saint-Maur-des-Fossés concentre 8% des établissements industriels, soit la plus grande part. Ils sont aussi présents sur les communes d'Ivry-sur-Seine, de Vitry-sur-Seine, d'Alfortville et de Champigny-sur-Marne.

Toutefois ces communes n'échappent pas à la tendance de déclin généralisée de ce secteur. En effet, les communes d'Ivry-sur-Seine et de Vitry-sur-seine, qui sont historiquement liées à cette activité, ont perdu respectivement 17% et 20% de leurs établissements en cinq ans. Seule parmi les cinq communes précédemment citées, Champigny-sur-Marne échappe à cette tendance, avec un taux de croissance de 2%.

Quatre autres communes sont également à contre-courant de la tendance départementale avec des taux de croissance compris entre 10% et 24%. Il s'agit de La Queue-en-Brie, (+24%), de Mandres-les-Roses (+16%), de Thiais (+14%), et de Chevilly-Larue (+10%).

Les communes, pour lesquelles la part de l'industrie dans leur activité économique est la plus importante sont :

Orly, Alfortville, et Santeny. Pour ces villes, l'industrie occupe entre 11% et 12,5% de leur tissu économique.



LA CONSTRUCTION :

Un secteur fort du département

Le secteur de la construction concentre 6 078 établissements sur le département, avec une croissance de 4% au cours des cinq dernières années. En 2003, la construction représente près de 10% de l'activité économique départementale, et 85% de ces établissements emploient moins de 10 salariés. Très peu d'entreprises de grande taille sont implantées sur le Val-de-Marne. On peut toutefois noter la présence de SPR à Ivry-sur-Seine

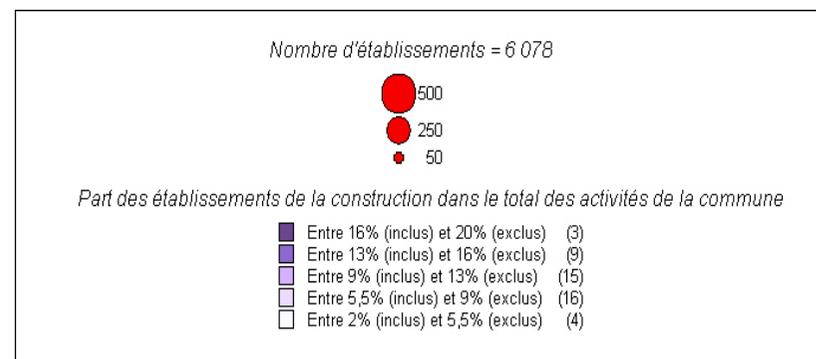
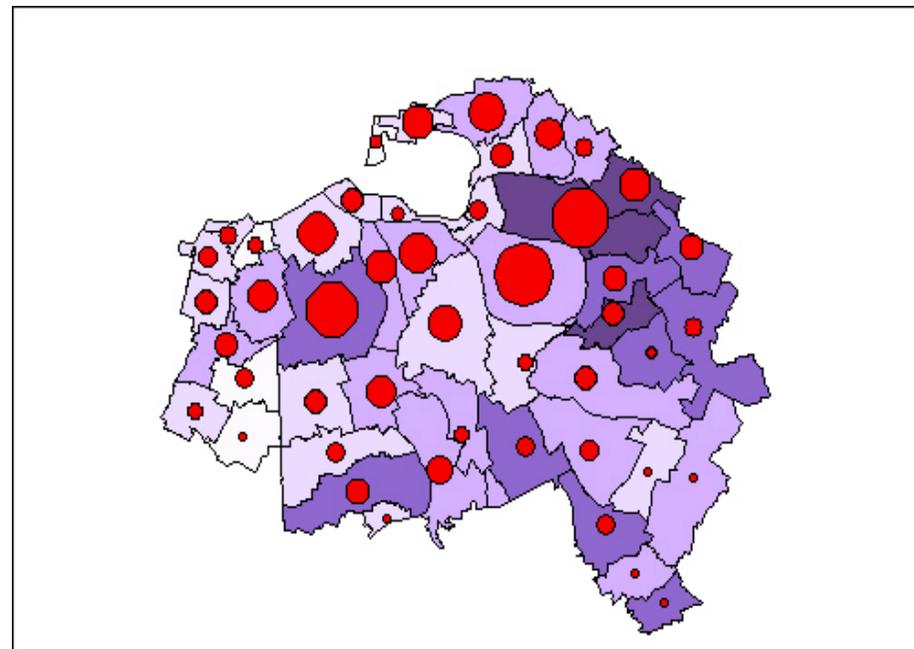
Saint-Maur-des-Fossés est encore une fois la commune qui concentre le plus grand nombre d'établissements du département dans ce secteur (10%) avec Champigny-sur-Marne (9%) et Vitry-sur-Seine (8%). La construction semble être un secteur porteur dans les deux premières communes, car les taux de croissance sont respectivement de 7% et 14%. L'évolution du nombre des établissements à Vitry-sur-Seine, est conforme à ce qui est observé à l'échelle du département, soit une croissance de 4%.

Les communes qui ont eu les plus forts taux de croissance sont Villiers-sur-Marne (+38%), Choisy-le-Roi (+28%), et Créteil (+32%), mais aussi Santeny (+60%) en passant de 15 à 24 établissements entre 1998 et 2003.

Les sociétés sont localisées de manière assez diffuse sur l'ensemble du département.

Toutefois, une spécificité de cette activité est à noter sur 7 des communes de l'Est du département. En effet, les communes de Champigny-sur-Marne, de Villiers-sur-Marne, de Chennevières-sur-Marne, du Pléssis-Tréville, d'Ormesson-sur-Marne, de Noisieu et de La Queue-en-Brie, occupent entre 13% et 20% de l'activité de la commune dans ce secteur. C'est aussi le cas de communes plus

dispersées dans le département, que sont, Vitry-sur-Seine, Orly, Limeil-Brevannes, Villecresnes, et Périgny-sur-Yerres.



LE COMMERCE :

Un secteur important mais en perte de vitesse

Le secteur du commerce représente plus de 22% de l'activité économique du département, mais il a perdu 5% de ses établissements entre 1998 et 2003, en passant de 15 280 à 14 515.

Les activités du commerce sont essentiellement des structures de petites dimensions, puisqu'elles emploient moins de 10 salariés, dans une large proportion (87%). Toutefois quelques grands établissements comme Carrefour Hypermarché France ou le Bazar de l'Hôtel de Ville sont présents à Thiais.

Avec 1 136 établissements, Saint-Maur-des-Fossés est encore une fois la commune qui concentre le plus de sociétés liées au commerce, soit 8% de l'activité du département.

Créteil, représente 6% de cette activité et Champigny-sur-Marne, Chevilly-Larue, Ivry-sur-Seine, Vitry-sur-Seine, et Vincennes, concentrent chacune 5% de ces établissements. Dans ces communes où le commerce tient une place importante au niveau du département, le nombre d'établissement est en baisse.

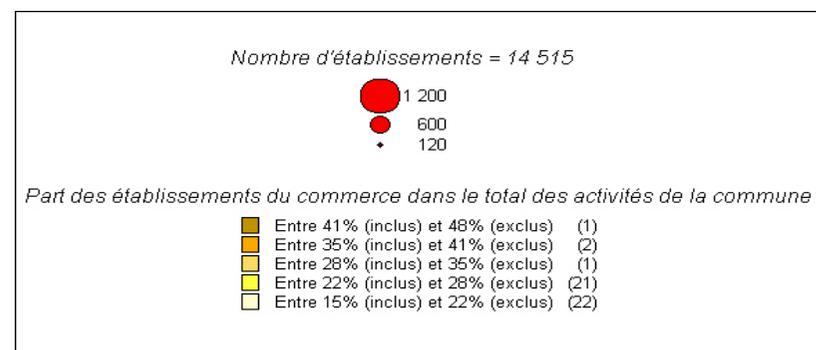
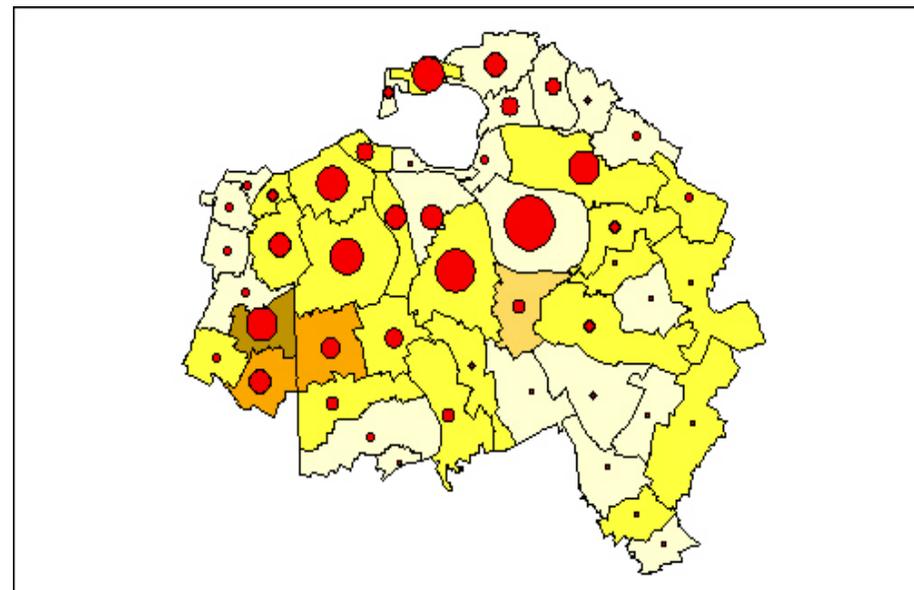
Les communes qui enregistrent le plus fort recul du commerce sont : Marolles-en-Brie (-17%), L'Hay-les-Roses (-16%), Ablon-sur-Seine, Rungis et Villeneuve-le-Roi (-15%).

Seules quelques communes ont eu un taux de croissance positif.

Il s'agit de Fresnes (+8%) du Kremlin-Bicêtre (+6%), de Mandres-les-Roses (+43%), de Noisieu (+6%), du Pléssis-Trévisse (+3%), de La Queue-en-Brie (+12%), de Saint-Maurice (+4%), et de Sucy-en-Brie (+1%).

Les communes pour lesquelles le commerce est l'activité la plus représentative de leur tissu économique (entre 35% et 48%) sont :

Chevilly-Larue, Rungis, et Thiais, avec la présence du Marché International et du Centre Commercial Régional de Belle Epine.



LES SERVICES :

Le secteur le plus important mais aussi le plus dynamique

Le Val-de-Marne regroupe 37 488 établissements appartenant au secteur des services, ce qui représente 60% de l'activité économique du département, avec un taux de croissance de 14% par rapport à 1998.

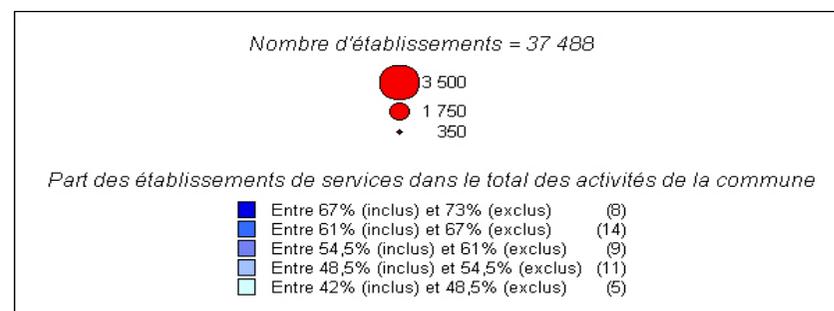
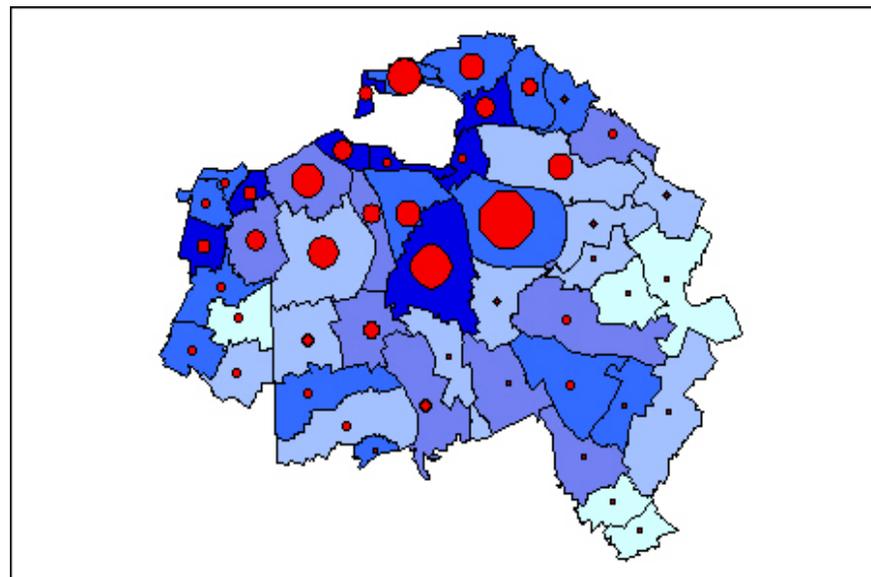
Dans ce domaine d'activité encore, les établissements sont de petite taille avec 86% de sociétés qui emploient moins de 10 salariés. Néanmoins quelques grandes structures sont présentes sur le département comme à Bry-sur-Marne avec la Société Française de Production et l'Institut National de l'Audiovisuel, mais aussi les groupes bancaires comme Natexis-Banque Populaire à Charenton-le-Pont et la Société Générale à Fontenay-sous-Bois.

Parmi les établissements de services, 9% se situent à Saint-Maur-des-Fossés, 7% à Créteil, 6% à Vincennes et 5% à Vitry-sur-Seine et Ivry-sur-Seine.

Les taux de croissance dans ce secteur sont globalement positifs sur toutes les communes.

Parmi les plus dynamiques se trouvent les communes de plus faible densité économique, comme Noisieu (+27%), Périgny-sur-Yerres (+27%), Ablon-sur-Seine (20%) et Saint-Maurice (+23%). Parmi les communes constituées d'un tissu économique plus dense, Thiais et Saint-Maur-des-Fossés ont connu un accroissement du nombre d'établissements appartenant au secteur des services de l'ordre de 23% et 20%.

Globalement, les villes qui mobilisent le plus de sociétés dans ce secteur se situent en bordure du département au Nord en périphérie de Paris et de la Seine-Saint-Denis et à l'Ouest en périphérie des Hauts-de-Seine.



ANNEXE

La Nomenclature d'Activité Française

L'analyse a été réalisée en regroupant les 700 postes de la NAF en 5 secteurs d'activité définis comme suit :

➤ L'agriculture

Agriculture, chasse, sylviculture

Pêche, aquaculture

➤ L'industrie

Industries extractives

Industrie manufacturière

Production et distribution d'électricité, de gaz et d'eau

➤ La construction

➤ Le commerce

Commerce de gros et de détail

Réparation automobile et articles domestiques

➤ Les services

Hôtels et restaurants

Transports et communication

Activités financières

Immobilier, location et services aux entreprises

Administration publique

Education

Santé et action sociale

Services collectifs, sociaux et personnels

Services domestiques

Activités extra-territoriales

Activités non précisées