

# Accompagnement des mutations économiques dans le cadre des projets territoriaux



## Enjeux

Outil d'accompagnement à la décision, il permet aux maîtrises d'ouvrage des projets urbains d'avoir une **bonne visibilité du tissu économique et des établissements existants**, ainsi que de construire et d'optimiser les mesures d'accompagnement adéquates dans le cadre de la mutation du territoire : produits immobiliers nécessaires pour le relogement des entreprises, accompagnement organisationnel... Il facilite le maintien des établissements et des emplois sur le territoire.

## Objectif

Cet accompagnement, qui peut s'échelonner tout au long du projet urbain, constitue pour la maîtrise d'ouvrage un **outil d'aide à la décision** lui permettant d'identifier et d'appliquer ses choix de développement économique, ainsi que de déterminer la place à proposer à chaque établissement dans le quartier muté.

## Contenu

- **Elaboration et alimentation d'une base economico-financière permettant l'identification des risques et opportunités de développement des établissements présents dans le périmètre mutable du projet urbain, à partir d'éléments tels que :**
  - Les données économiques et financières issues des liasses fiscales,
  - Une grille d'enquête qualitative,
  - Des entretiens avec des dirigeants d'entreprises identifiés par le maître d'ouvrage conduisant à l'élaboration d'un diagnostic stratégique à 360° de l'entreprise : forces, faiblesses, opportunités de développement, points d'amélioration. Le diagnostic prend en compte le marché, la concurrence, l'environnement, le management, les contraintes immobilières...
- Cette démarche permet à la maîtrise d'ouvrage de mesurer la capacité de l'entreprise à s'intégrer au projet urbain.
- En coopération avec la maîtrise d'ouvrage, **identification des leviers majeurs d'actions pour accompagner l'établissement dans la mutation du territoire.**

## Public concerné

- Collectivité territoriale
- Etablissement public d'aménagement ou SEM d'aménagement
- Direction ou service déconcentré de l'Etat
- Acteurs économiques territoriaux
- Porteurs de projets territoriaux

## Compétences

Une équipe qualifiée dans le développement économique, l'aménagement du territoire, l'urbanisme commercial, l'accompagnement des entreprises.

**Durée de réalisation :** selon la taille du territoire de projet

## Exemples de réalisation

- Ivry Confluences (Ivry-sur-Seine)
- Les Ardoines (Vitry-sur-Seine)

## Proposition adaptée et devis sur demande

**Contact :** Corinne Flament, [cflament@cci-paris-idf.fr](mailto:cflament@cci-paris-idf.fr), 01.49.56.57.07

INFORMATION  
ÉCONOMIQUE ET  
JURIDIQUE

**À VOS  
CÔTÉS**  
À CHAQUE ÉTAPE

neuf gammes de  
produits adaptés  
à vos besoins

[www.cci94.fr](http://www.cci94.fr)

**0820 012 112**  
0,12€/minute

Chambre de commerce  
et d'industrie du  
Val-de-Marne

8 place Salvador Allende  
94011 Créteil cedex