

Le taux de chômage francilien est reparti à la hausse

Le 3^e trimestre 2014 a été marqué par la hausse de 0,2 point du taux de chômage francilien (celui-ci atteint désormais 8,8 %) après deux trimestres de stabilité. Même si l'Ile-de-France continue à créer des emplois, cette augmentation n'est pas surprenante puisque le nombre de demandeurs d'emploi franciliens continue à croître et se situe au-dessus du seuil des 650 000 depuis juin dernier. Cette morosité sur le marché du travail tient à des niveaux d'activité toujours faibles malgré quelques à-coups -ponctuels- dans certains secteurs. Symbole du redémarrage qui se fait toujours attendre, la fréquentation hôtelière continue à être à la peine. En conséquence de ces difficultés, même s'il reste contenu comparativement à ce qui est observé au niveau national, le nombre de défaillances d'entreprises est orienté à la hausse en Ile-de-France depuis mi-2012.

Peu de signes favorables pour l'économie val-de-marnaise

La situation économique du Val-de-Marne semble ne pas voir le bout du tunnel. Au 3^e trimestre 2014, nombreux sont les indicateurs en recul par rapport au même trimestre de l'année précédente. Le nombre de défaillances d'entreprises a augmenté, le taux de chômage a atteint un niveau record depuis 14 ans, etc. L'immobilier d'entreprise ne montre guère plus enthousiasmant, bien au contraire, les niveaux restant faibles tant en termes de surface de locaux en construction que de surface de locaux autorisés. Quant au taux d'occupation hôtelier, il s'est également replié comparativement à la période estivale 2013. Seules les créations d'entreprises sont parvenues à augmenter légèrement mais, l'auto-entrepreneuriat restant dominant, ce point positif est en demi-teinte.

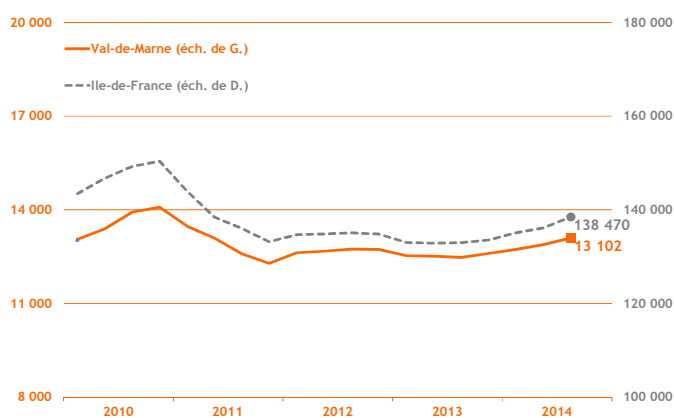
Démographie d'entreprises

■ Créations d'entreprises

(dernières données : 3^e trimestre 2014)

Avec 3 019 créations d'entreprises au 3^e trimestre 2014, le Val-de-Marne a poursuivi sa hausse : + 7,7 % de créations par rapport au 3^e trimestre 2013. Cette hausse est toutefois légèrement moins importante que pour Paris - Petite couronne (+ 8.2 %).

Plus de la moitié des entreprises ont été créées sous le régime de l'auto-entrepreneur au 3^e trimestre 2014.

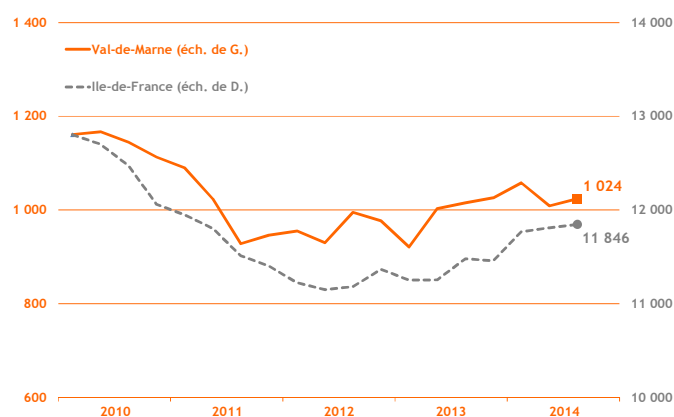


Source : Insee - Ile-de-France / données brutes

■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 3^e trimestre 2014)

Le Val-de-Marne a comptabilisé 239 défaillances d'entreprises au 3^e trimestre 2014, soit, une hausse de 6,7 % par rapport au 3^e trimestre 2013. Sur cette période, l'augmentation des défaillances est plus marquée dans le département que sur Paris - Petite couronne et en Ile-de-France (respectivement + 5,3 % et + 1,5 %). Cette augmentation des défaillances peut toutefois être relativisée compte tenu de la baisse survenue au trimestre précédent.



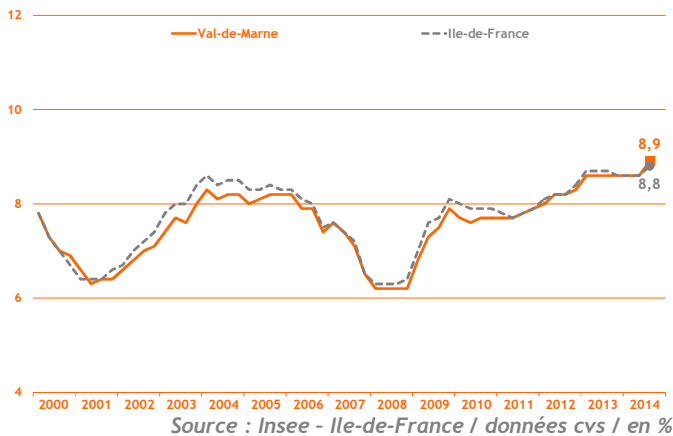
Source : Banque de France, base Fiben / données brutes

Taux de chômage

(dernières données : 3^e trimestre 2014)

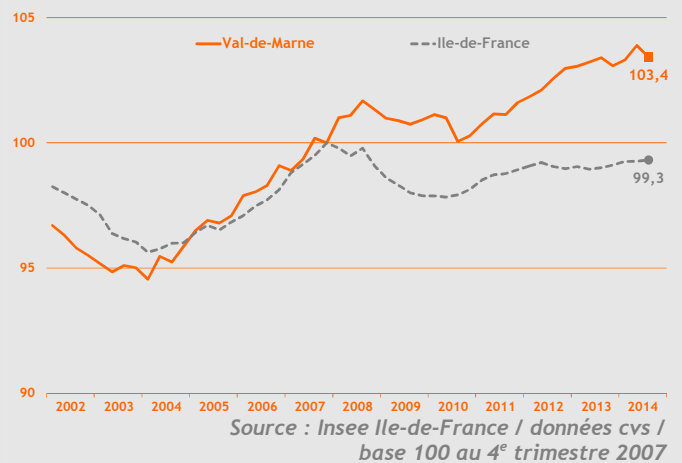
Le taux de chômage dans le Val-de-Marne a atteint 8,9 % au 3^e trimestre 2014. Après 6 trimestres stables à 8,6 %, le taux de chômage du département a augmenté de 0,3 point et dépassé de 0,1 point celui de l'Ile-de-France.

Malgré ces chiffres élevés, le taux de chômage val-de-marnais reste bien en deçà du taux de chômage observé en France métropolitaine s'établissant (9,9 % au 3^e trimestre 2014).



Emploi salarié

(dernières données : 3^e trimestre 2014)

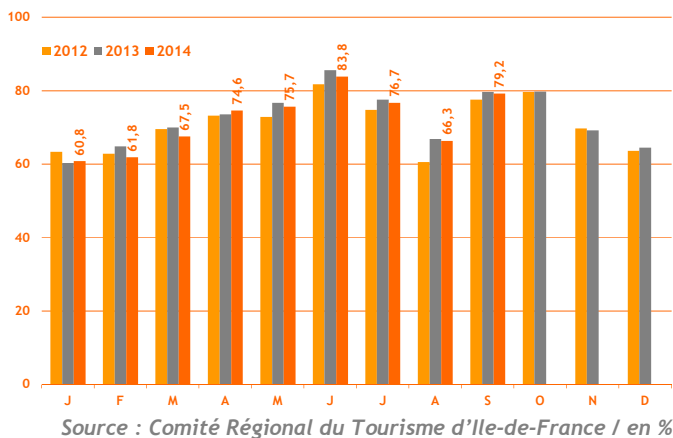


357 061 salariés ont été recensés au 3^e trimestre 2014 dans le Val-de-Marne, soit une baisse de 0,5 % par rapport au trimestre précédent. L'ensemble des secteurs a contribué à ce repli mais notons que le secteur de la construction a subi la diminution la plus importante (- 0,9 %). Compte tenu du poids important de la construction dans le Val-de-Marne, ceci peut expliquer en partie la différence observée par rapport à Paris - Petite couronne qui a au contraire affiché une augmentation de 0,2 % entre le 2^e et le 3^e trimestre 2014.

Activité touristique

Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : septembre 2014)



A l'été 2014, le taux d'occupation moyen des mois de juillet, août et septembre s'est établi à 74,0 % contre 74,7 % l'année précédente, soit une légère baisse en un an.

La fréquentation des hôtels val-de-marnais est restée plus basse que sur Paris - Petite couronne durant ces trois mois estivaux. La clientèle val-de-marnaise est en effet plus une clientèle d'affaires, moins présente durant cette période.

Immobilier

Construction de locaux d'activité

(dernières données : 3^e trimestre 2014)

Entre les 3^{es} trimestres 2013 et 2014, les locaux d'immobilier d'entreprises mis en chantier dans le Val-de-Marne ont légèrement diminué passant de 34 367 m² à 30 858 m² (- 10,2 %).

De meilleures perspectives sont observées en termes de programmation avec 58 482 m² de locaux autorisés au 3^e trimestre 2014 contre 49 573 m² un an auparavant, soit une augmentation de 18,0 %. Le Val-de-Marne affiche cependant les plus faibles surfaces de locaux autorisés au sein de l'Ile-de-France.

