



Des signes de décélération pour l'économie francilienne

L'économie francilienne a débuté l'année 2018 sur un rythme moins soutenu que celui observé fin-2017 ; ainsi, au 1^{er} trimestre 2018, la hausse du niveau de l'emploi salarié privé a été limitée à quelque 5 200 créations nettes dans la région contre plus de 27 300 trois mois plus tôt. Cette évolution mitigée a pesé sur le marché du travail : le taux de chômage francilien (8,0 %) a en effet crû de 0,2 point au cours du 1^{er} trimestre 2018. Parallèlement, le mouvement de baisse du nombre de défaillances d'entreprises s'est interrompu en Ile-de-France. Ces signes de décélération n'ont toutefois pas eu de répercussions majeures au plan sectoriel ; ainsi, le nombre total de nuitées hôtelières des trois premiers mois de 2018 (15,6 millions) a représenté un nouveau plus haut historique pour un 1^{er} trimestre ; par ailleurs, les commercialisations de bureaux dans la région côtoient désormais les sommets atteints en 2006 et 2007.

Des signaux contrastés pour le Val-de-Marne au 1^{er} trimestre 2018

Le Val-de-Marne suit le rythme francilien, avec un 1^{er} trimestre 2018 moins soutenu que ne l'avait été l'année 2017.

2018 a cependant commencé avec un nombre de créations d'entreprises en hausse de 26,0 % et un volume de défaillances en baisse de 4,6 % ; le taux d'occupation hôtelier a quant à lui poursuivi sa hausse constante en cours depuis fin-2016. Malgré ces signes positifs, d'autres indicateurs se sont montrés plus contrastés : le taux de chômage a notamment augmenté de 0,2 point tandis que l'emploi salarié s'est réduit dans tous les secteurs d'activité au 1^{er} trimestre 2018.

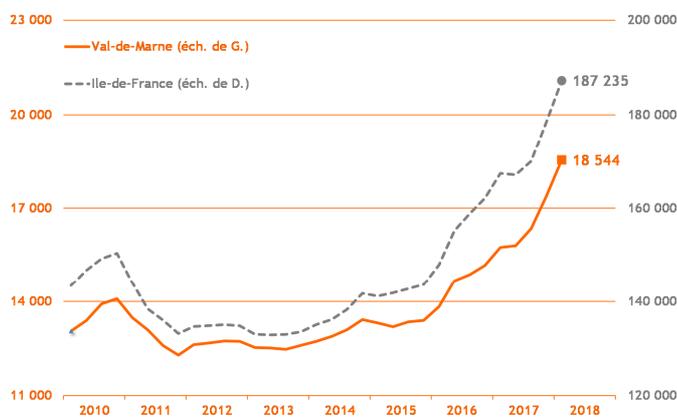
Une question reste : le 2^e trimestre 2018 confirmera-t-il cette décélération constatée en début d'année ?

Démographie d'entreprises

■ Créations d'entreprises

(dernières données : 1^{er} trimestre 2018)

Avec 5 587 créations d'entreprises au 1^{er} trimestre 2018, le Val-de-Marne poursuit le mouvement de croissance forte des trimestres précédents ; ainsi, début 2018, la hausse a été de 26,0 % en glissement annuel, soit un rythme supérieur à celui observé au niveau francilien (+ 18,5 %). Cette dynamique a été portée par les créations de micro-entreprises (+ 41,5 %) qui représentent plus de la moitié des créations dans le département (56,0 %).



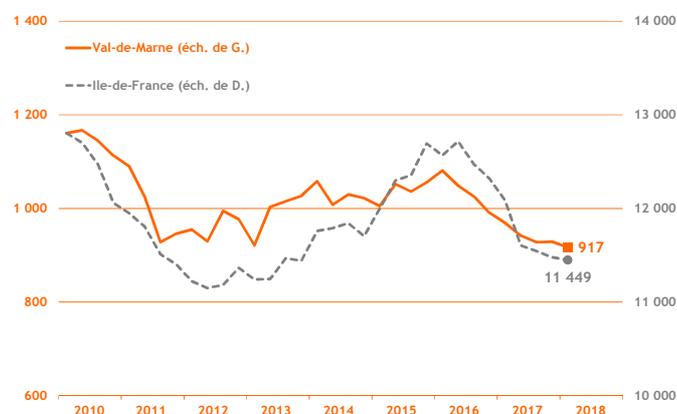
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres

■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 1^{er} trimestre 2018)

Avec 247 défaillances d'entreprises, le Val-de-Marne a enregistré une baisse de 4,6 % au 1^{er} trimestre 2018 par rapport au même trimestre de 2017.

A l'échelle francilienne, le mouvement de baisse a été moins important (- 0,9 % en glissement annuel).



Source : Banque de France, base Fiben / cumul sur 4 trimestres

Taux de chômage

(dernières données : 1^{er} trimestre 2018)

Après une baisse à 8,0 % au 4^e trimestre 2017, le taux de chômage est remonté à 8,2 % au 1^{er} trimestre 2018. Le taux de chômage val-de-marnais est resté le troisième plus élevé de la région, derrière le Val-d'Oise (9,3 %) et la Seine-Saint-Denis (11,8 %), tandis que ceux des autres départements franciliens se positionnent entre 6,9 % et 7,4 %.

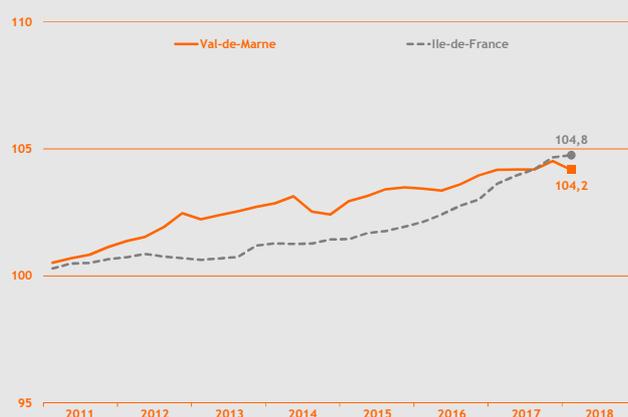
Cependant, le nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A s'est parallèlement légèrement réduit entre le 4^e trimestre 2017 et le 1^{er} trimestre 2018.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

Emploi salarié

(dernières données : 1^{er} trimestre 2018)



Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4^e trimestre 2007

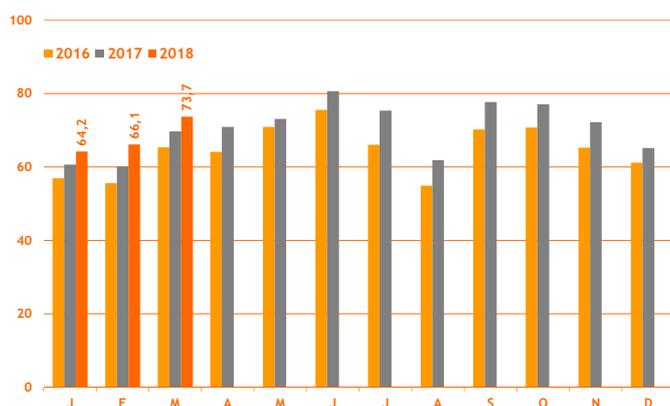
A contre-courant de la tendance francilienne, le Val-de-Marne a subi une baisse d'emplois début 2018 : ainsi, le nombre d'emplois s'est élevé à 535 078 au 1^{er} trimestre 2018, soit - 0,3 % par rapport au 4^e trimestre 2017.

Tous les secteurs d'activité ont été concernés par ce repli, notamment l'industrie (- 0,9 % sur un trimestre) et le secteur tertiaire (- 0,3 %). Il est à noter cependant que l'intérim est toujours orienté à la hausse (+ 5,1 %).

Activité touristique

Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : mars 2018)



Source : Comité Régional du Tourisme d'Ile-de-France / en %

L'évolution favorable du taux d'occupation hôtelier val-de-marnais observée au cours des trimestres précédents s'est prolongée au 1^{er} trimestre 2018. Ainsi, les taux d'occupation des mois de janvier à mars derniers ont été supérieurs d'au moins 3,6 points à ceux des mêmes mois de 2017.

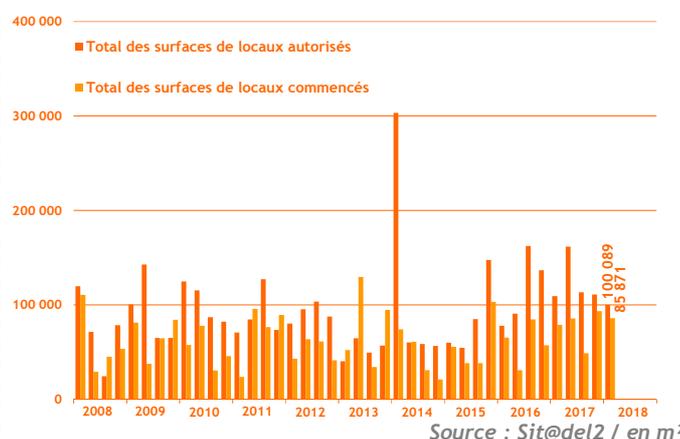
La remontée de la fréquentation hôtelière val-de-marnaise est dans la lignée de la remontée francilienne, laquelle a affiché au 1^{er} trimestre 2018 des taux d'occupation jamais atteints depuis au moins 2010.

Construction

Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 1^{er} trimestre 2018)

Au 1^{er} trimestre 2018, l'immobilier d'entreprise a subi une légère baisse en termes de projets (100 089 m² autorisés, soit - 8,3 % sur un an) tandis que les mises en chantier sont restées orientées à la hausse (85 871 m² commencés, soit + 8,8 %). En ce qui concerne les locaux commencés, ces surfaces déjà importantes pour le département ne sont pas portées par une opération unique mais elles se répartissent chaque trimestre autour de 25 000 m² sur plusieurs opérations, comme l'immeuble « Osmose » sur la ZAC du Chaperon Vert à Arcueil (16 445 m² de bureaux et de services à terme en 2019).



Source : Sit@del2 / en m²

Publication réalisée par :

Alexandra BOULAY, CCI 94 : aboulay@cci-paris-idf.fr
Mickaël LE PRIOL, Crocis : mlepriol@cci-paris-idf.fr

www.cci94-idf.fr
www.crocis.cci-paris-idf.fr

Les notes de conjoncture des autres départements franciliens sont téléchargeables sur le site Internet du Crocis