



### L'embellie se confirme en Ile-de-France début 2017

L'économie francilienne a débuté l'année en bénéficiant de tendances favorables. Ainsi, le nombre de défaillances d'entreprises en Ile-de-France a continué à se réduire au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 et a atteint son niveau le plus bas depuis le printemps 2015 ; ce repli des défaillances s'accompagne d'un volume de créations d'entreprises de plus en plus conséquent. Au plan sectoriel, l'immobilier et le BTP sont restés dynamiques : les commercialisations de bureaux sur les douze derniers mois ont notamment dépassé les 2,5 millions de mètres carrés dans la région pour la première fois depuis 2011. Surtout, après une année noire en 2016, le secteur hôtelier a amorcé son redressement, la fréquentation du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 ayant été la plus élevée depuis 2010. Toutefois, malgré un volume de créations nettes d'emplois toujours conséquent (plus de 38 000 début 2017), cette embellie est ternie par les évolutions du nombre de demandeurs d'emploi qui peine à se réduire.

### Des résultats économiques très prometteurs pour 2017 dans les Hauts-de-Seine

Le 1<sup>er</sup> trimestre 2017 a confirmé que la situation économique des Hauts-de-Seine est dans un mouvement durable d'amélioration. Celle-ci a été portée conjointement par la bonne santé des entreprises (des défaillances en baisse sensible et un nombre de créations record), par la rebond de l'emploi salarié (7 174 emplois créés dans le secteur tertiaire), par un taux de chômage poursuivant sa diminution (- 0,3 point et un taux avoisinant désormais ceux de 2011) et par un redressement de la fréquentation hôtelière.

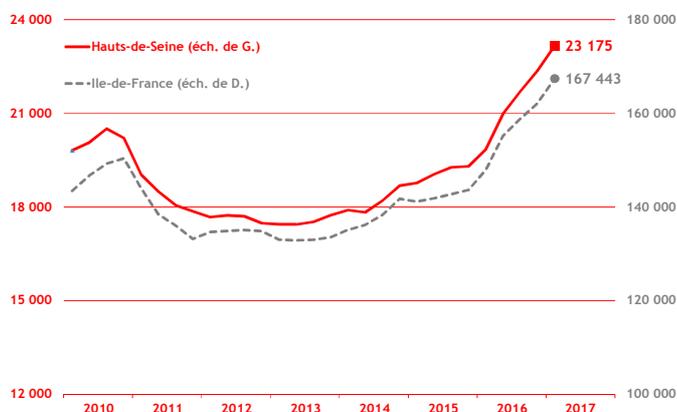
Toutefois, l'immobilier d'entreprise, qui semblait bénéficier d'une conjoncture propice, n'a pas connu le boom espéré au trimestre précédent : seuls 105 000 m<sup>2</sup> ont été mis en chantier.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2017)

La tendance à la hausse constatée les trimestres précédents s'est poursuivie début 2017 puisqu'un nombre de créations d'entreprises record depuis 2000 (6 420) a été atteint au 1<sup>er</sup> trimestre 2017. Les Hauts-de-Seine sont ainsi restés parmi les départements les plus actifs de la région en matière de créations, une dynamique aussi bien portée par les immatriculations d'entreprises « classiques » (+ 11,6 % en glissement annuel au 1<sup>er</sup> trimestre 2017) que par celles de micro-entreprises (+ 17,4 %).



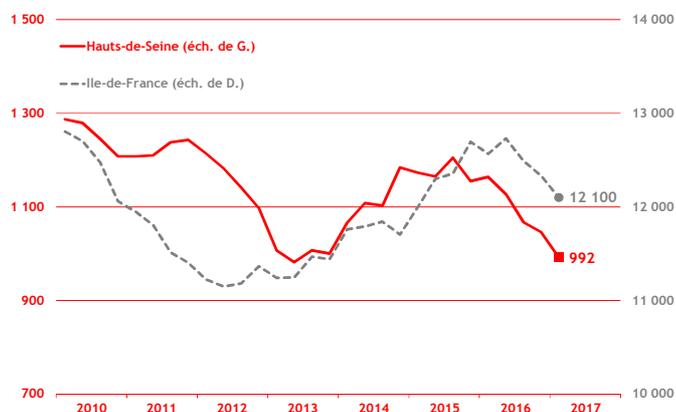
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2017)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, une diminution des défaillances d'entreprises (- 18,2 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2016) a été enregistrée pour le quatrième trimestre consécutif dans les Hauts-de-Seine, portant le nombre de défaillances cumulées (992) sur un an sous le seuil des 1 000.

Cette tendance baissière a également été observée à l'échelle de la région Ile-de-France mais dans une moindre mesure (- 6,8 % sur un an).



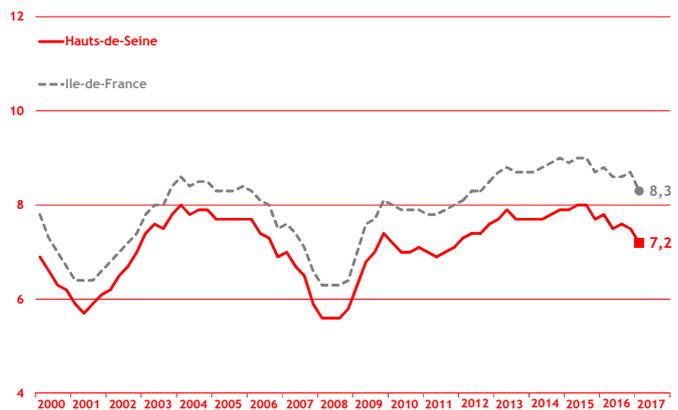
Source : Banque de France, base Fiben / cumul sur 4 trimestres

## Taux de chômage

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2017)

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, le taux de chômage a diminué de 0,3 point par rapport au trimestre précédent dans les Hauts-de-Seine. Ainsi, à 7,2 %, le taux de chômage départemental est resté l'un des moins élevés d'Ile de France, soit 1,1 point en deçà de la moyenne régionale.

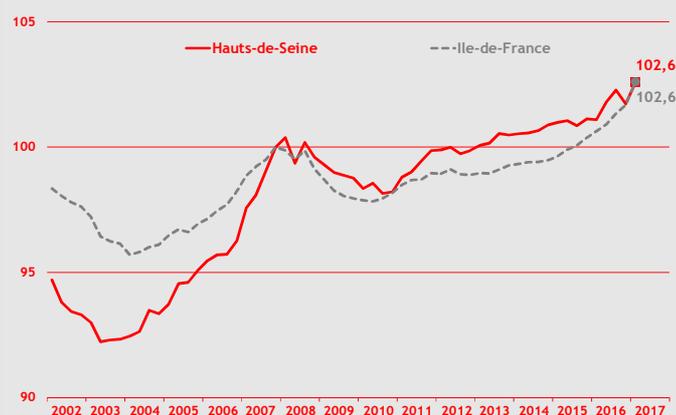
Parallèlement, le nombre de demandeurs d'emploi de catégorie A dans les Hauts-de-Seine s'est stabilisé sous le seuil des 80 000 (78 530 en mars 2017) et a retrouvé des niveaux équivalents à ceux de fin 2014.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi salarié

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2017)



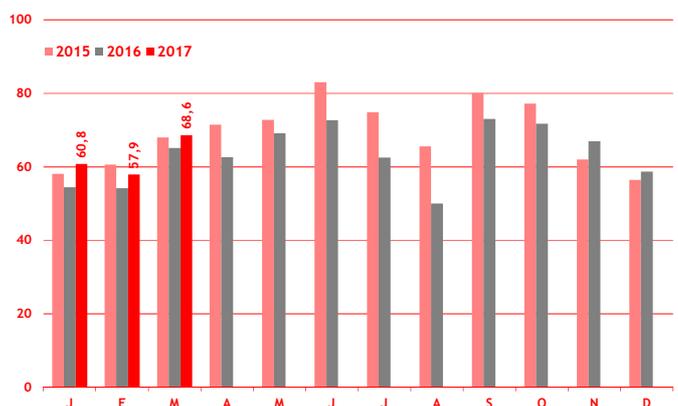
Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2007

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2017, l'emploi salarié dans les Hauts-de-Seine a compensé les mauvais résultats du trimestre précédent avec la création de près de 7 000 emplois. Cette dynamique a principalement été portée par le secteur tertiaire mais a aussi facilitée par la stabilité du secteur de la construction (+0,1% par rapport au trimestre précédent). Au plan régional, les tendances ont été favorables dans l'ensemble des secteurs d'activité, l'emploi salarié augmentant globalement de 0,9 % sur un trimestre.

## Activité touristique

### Taux d'occupation hôtelier

(dernières données : mars 2017)



Source : Comité Régional du Tourisme d'Ile-de-France / en %

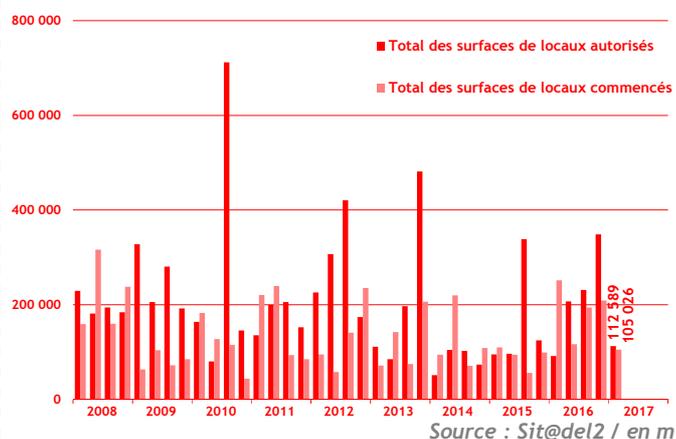
La fréquentation hôtelière au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 s'est améliorée à l'échelle régionale par rapport au même trimestre de l'année précédente. De manière plus modérée, les taux mensuels d'occupation hôteliers dans les Hauts-de-Seine n'ont pas échappé à cette tendance. Toutefois, il convient d'être prudent sur une éventuelle reprise du secteur puisque ce regain d'attractivité masque des disparités : le taux d'occupation de janvier a ainsi été très prometteur (le meilleur taux enregistré depuis 2010) mais ceux de février et de mars sont restés inférieurs à ceux des années 2010 à 2015.

## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 1<sup>er</sup> trimestre 2017)

L'activité dans la construction s'est redressée au 1<sup>er</sup> trimestre 2017 en Ile-de-France (+1,7% de surfaces commencées par rapport à l'année précédente) mais les Hauts-de-Seine n'en ont pas profité. En effet, malgré une tendance départementale favorable annoncée au trimestre précédent (348 000 m<sup>2</sup> de surfaces autorisées à construire au 4<sup>e</sup> trimestre 2016), les surfaces mises en chantier début 2017 ont été très inférieures à celles du 1<sup>er</sup> trimestre 2016. De même, le nombre de locaux autorisés a été limité à quelque 112 000 m<sup>2</sup>.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>