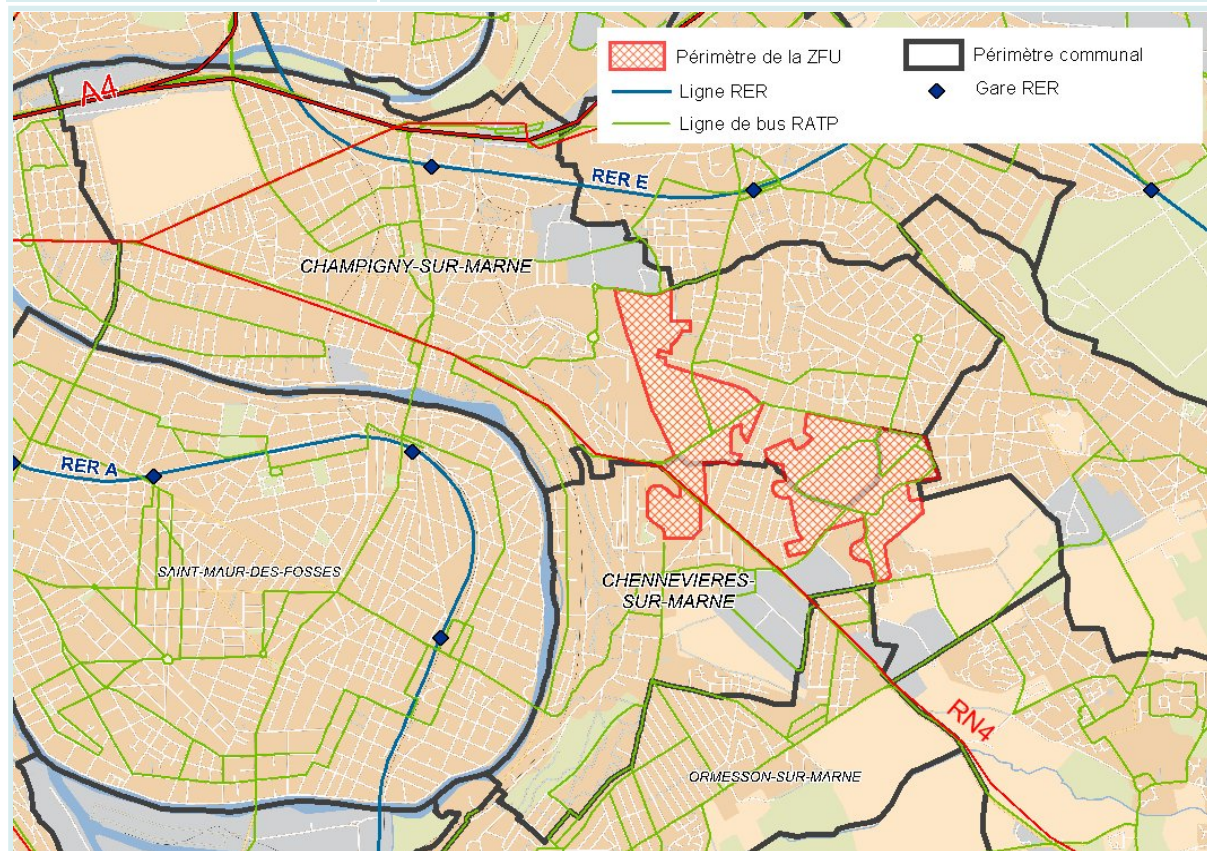
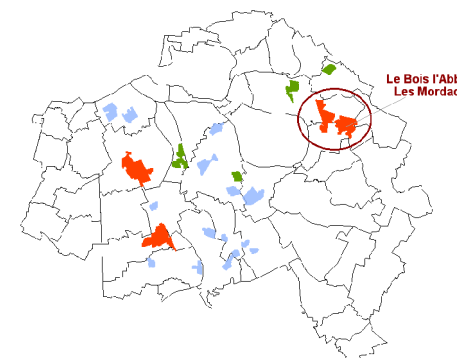


Présentation générale

Nom	Le Bois l'Abbé / les Mordacs
Rattachement communal	Champigny-sur-Marne, Chennevières-sur-Marne
Type de quartier prioritaire	Zone Franche Urbaine
Date de création	1er janvier 1997
Nature	1ère génération
Prorogation	Jusqu'au 31 décembre 2011
Superficie de la zone	145 ha dont 85 hectares sur Champigny-sur-Marne et 60 hectares sur Chennevières-sur-Marne



La ZFU en bref...

- 145 hectares
- 18 988 habitants en 2006
- 613 établissements en 2009
- La ZFU concentre 12,1% des établissements localisés sur l'une des deux communes
- +61,3% d'établissements sur la ZFU entre 2002 et 2009
- 26% des établissements dans le secteur Services aux entreprises
- 52,5% des établissements ne possèdent aucun salarié
- Un effectif salarié moyen de 2 376

Economie

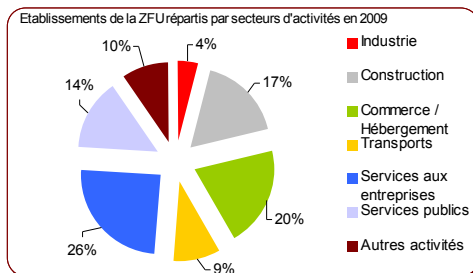
LES ETABLISSEMENTS

2009	Nombre d'établissements			2002
	ZFU	Commune	Part (%)	Part (%)
Champigny-sur-Marne	486	3 994	12,2%	9,4%
Chennevières-sur-Marne	127	1 065	11,9%	9,7%
Total	613	5 059	12,1%	9,5%

+61,3% d'établissements sur la ZFU entre 2002 et 2009 contre +28,3% sur Champigny-sur-Marne et +21% sur Chennevières-sur-Marne.

3 secteurs d'activités dominants sur la ZFU en 2009 :

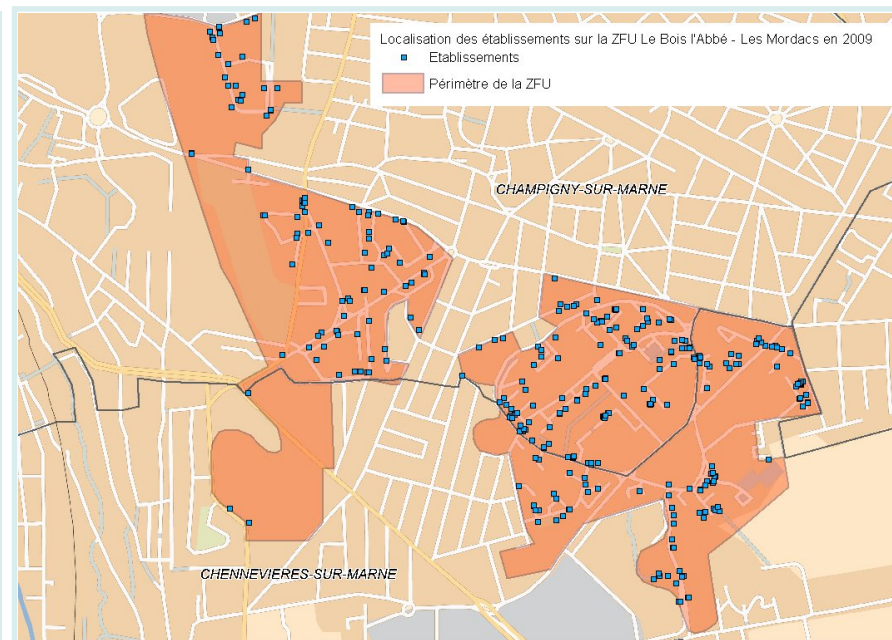
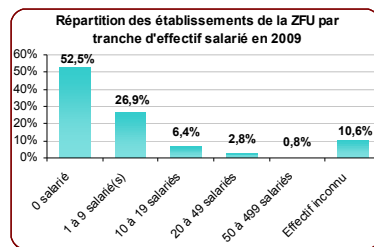
- ❖ services aux entreprises (26%),
- ❖ commerces et hébergement (20%),
- ❖ construction (17%).



Comparaison profil sectoriel	Champigny	Chennevières
Commerce / Hébergement	25,1%	28,3%
Services aux entreprises	22,9%	26,8%
Construction	17,4%	13,5%

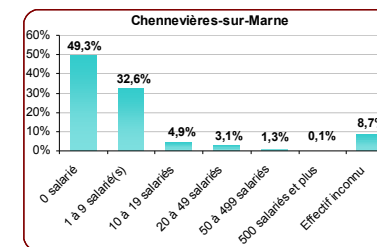
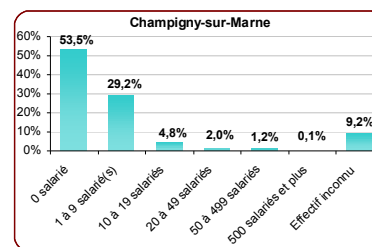
Etalissements par tranche d'effectifs en 2009

Plus de la moitié des établissements de la ZFU (52,5%) ne possède aucun salarié contre 53,5% sur Champigny-sur-Marne et 49,3% sur Chennevières-sur-Marne.



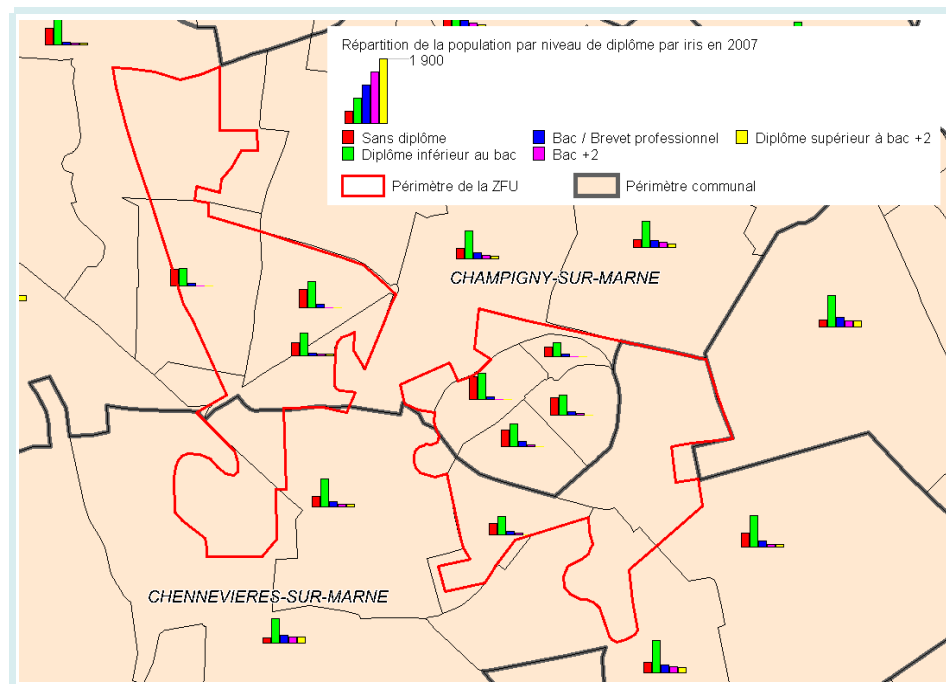
Effectifs salariés moyen en 2009 :

- ❖ ZFU : 2 376 (dont 2 121 sur Champigny et 255 sur Chennevières)
- ❖ Champigny : 18 393
- ❖ Chennevières : 6 508

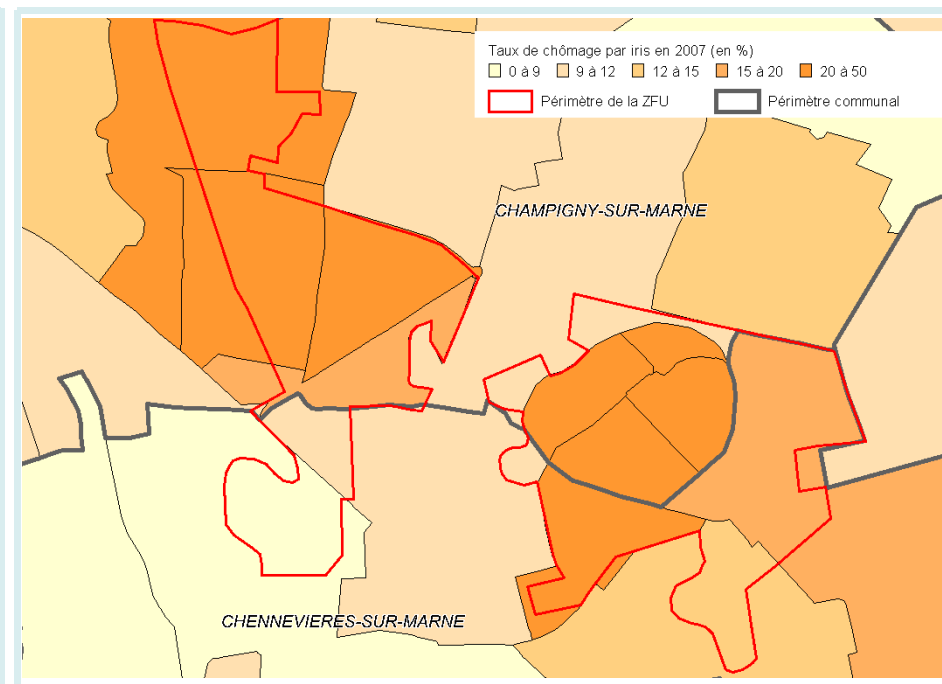


Démographie

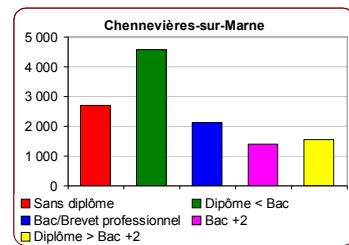
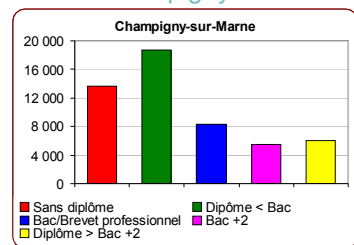
Niveau de formation de la population



Taux de chômage



Répartition de la population non scolarisée de 15 ans ou plus par niveau de diplôme sur Champigny-sur-Marne et Chennevières-sur-Marne :

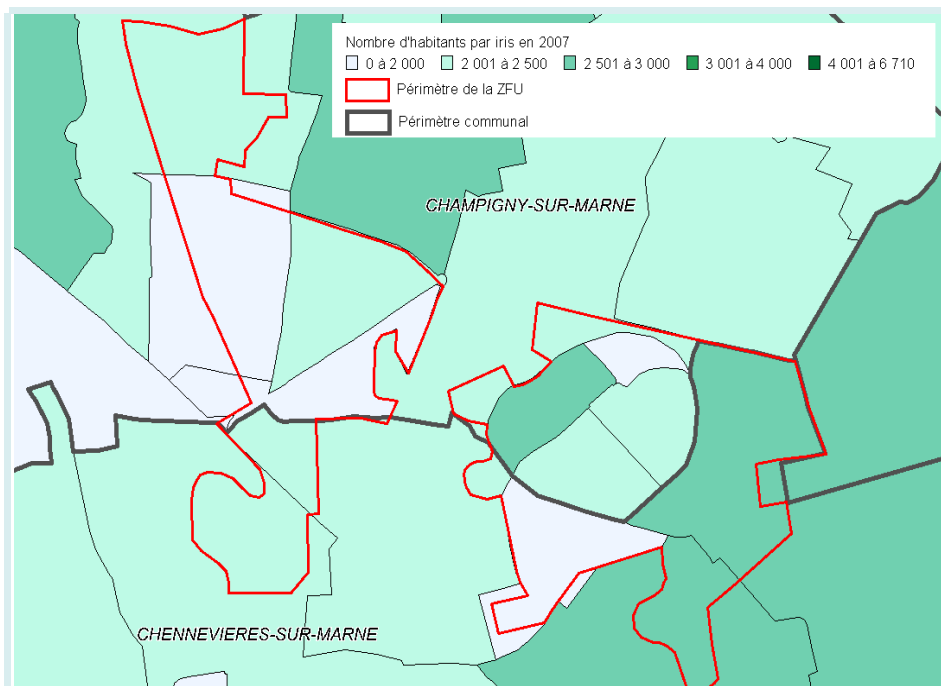


Taux de chômage des 15-64 ans en 2007 :

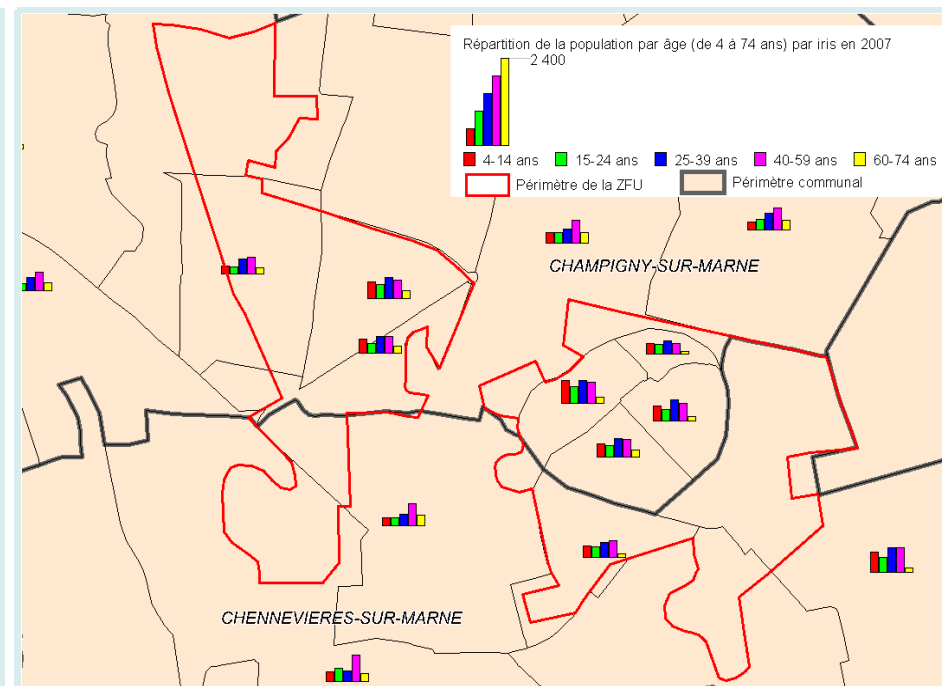
- ❖ Champigny-sur-Marne : 14%
- ❖ Chennevières-sur-Marne : 10,2%

Démographie

Nombre d'habitants



Répartition de la population par âge

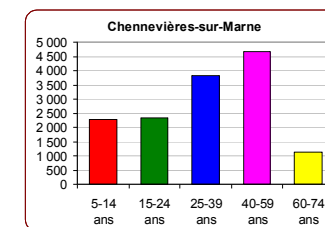
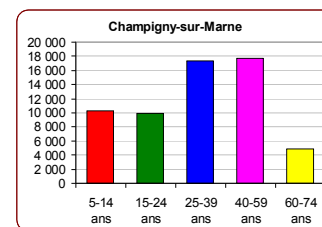


Population municipale sur la ZFU : **18 988 habitants** en 2006
soit **20,5% de la population** de l'ensemble des deux communes

Population municipale de :

- ❖ Champigny-sur-Marne : 74 863 habitants
- ❖ Chennevières-sur-Marne : 17 651 habitants

Répartition de la population par âge (5 à 74 ans) sur les communes de
Champigny-sur-Marne et Chennevières-sur-Marne en 2006



Délimitation du périmètre ZFU rue par rue

Source : SIG du Secrétariat Général du CIV (<http://sig.ville.gouv.fr/Atlas/ZUS>)

Partie principale I : Le Bois l'Abbé

- de l'angle de l'avenue Salvador-Allende et de la rue Boileau à la rue du Bois-l'Abbé;
- rue du Bois-l'Abbé jusqu'à la rue Jean-de-la-Fontaine incluant la parcelle section AN n 13 et le centre de loisirs Jean-Moulin;
- rue Jean-de-la-Fontaine jusqu'à la rue Jean-Moulin;
- rue Jean-Moulin (groupe scolaire Les-Hauts-de-Chennevières inclus) jusqu'à la rue des Bordes;
- rue des Bordes (école maternelle Clément-Ader comprise) jusqu'à la rue Clément-Ader;
- rue Clément-Ader jusqu'à l'allée de la Caravelle;
- allée de la Caravelle jusqu'à la route du Plessis-Trévisé (groupe scolaire Rousseau compris);
- route du Plessis-Trévisé jusqu'à la rue Claude-Bernard;
- rue Claude-Bernard jusqu'à l'avenue Emile-Renaud;
- avenue Emile-Renaud jusqu'à la rue Transversale;
- rue Transversale jusqu'à l'avenue du Bois;
- avenue du Bois (école maternelle de l'avenue du Bois) jusqu'à l'avenue Boileau;
- avenue Boileau jusqu'à la rue de la Jonction;
- rue de la Jonction (ensemble sportif Jean-Guimier inclus) jusqu'à l'avenue Boileau;
- avenue Boileau;
- parcelle section DN 125 faisant passage entre la rue Boileau et la rue Jules-Appert;
- rue Jules-Appert jusqu'à la rue de l'Etang;
- rue de l'Etang jusqu'à l'avenue Salvador-Allende;
- rue Salvador-Allende (ensemble des parcelles situées de chaque côté de la rue) jusqu'à la rue Boileau;
- (angle de l'avenue Salvador-Allende et rue Boileau).

Partie principale II: Les Mordacs

- rue de Bernau jusqu'à la zone d'activité des Nations;
- limites Est et Sud de la zone d'activité des Nations jusqu'à la voie Sonia-Delaunay;
- voie Sonia-Delaunay vers l'Est jusqu'à la rue du Bois-l'Abbé;
- rue du Bois-l'Abbé;
- (avenue du 8-Mai-1945, parcelles DJ 112 et DJ 167 incluses).
- avenue du 8-Mai-1945, limites Est, Sud, Ouest des parcelles section DJ 112 et DJ 167;
- avenue du 8-Mai-1945 jusqu'à la rue du Général-Koenig;
- rue du Général-Koenig jusqu'au chemin des Mogatons;
- chemin des Mogatons jusqu'à la RN 4;
- RN 4 réserves foncières de l'Etat, emplacement réservé au POS au bénéfice de l'Etat pour un projet routier (liaison A 4 - RN 4) jusqu'à l'avenue de Coeuilly;
- avenue de Coeuilly (collège Molière inclus) jusqu'à la rue Aristide-Briand (Chennevières-sur-Marne);
- rue Aristide-Briand (fort de Champigny inclus) jusqu'à la rue de la Libération;
- rue de la Libération jusqu'aux limites Ouest des réserves de l'Etat (emprise projet autoroutier);
- limites Ouest des réserves foncières de l'Etat jusqu'à la rue de Bernau.