

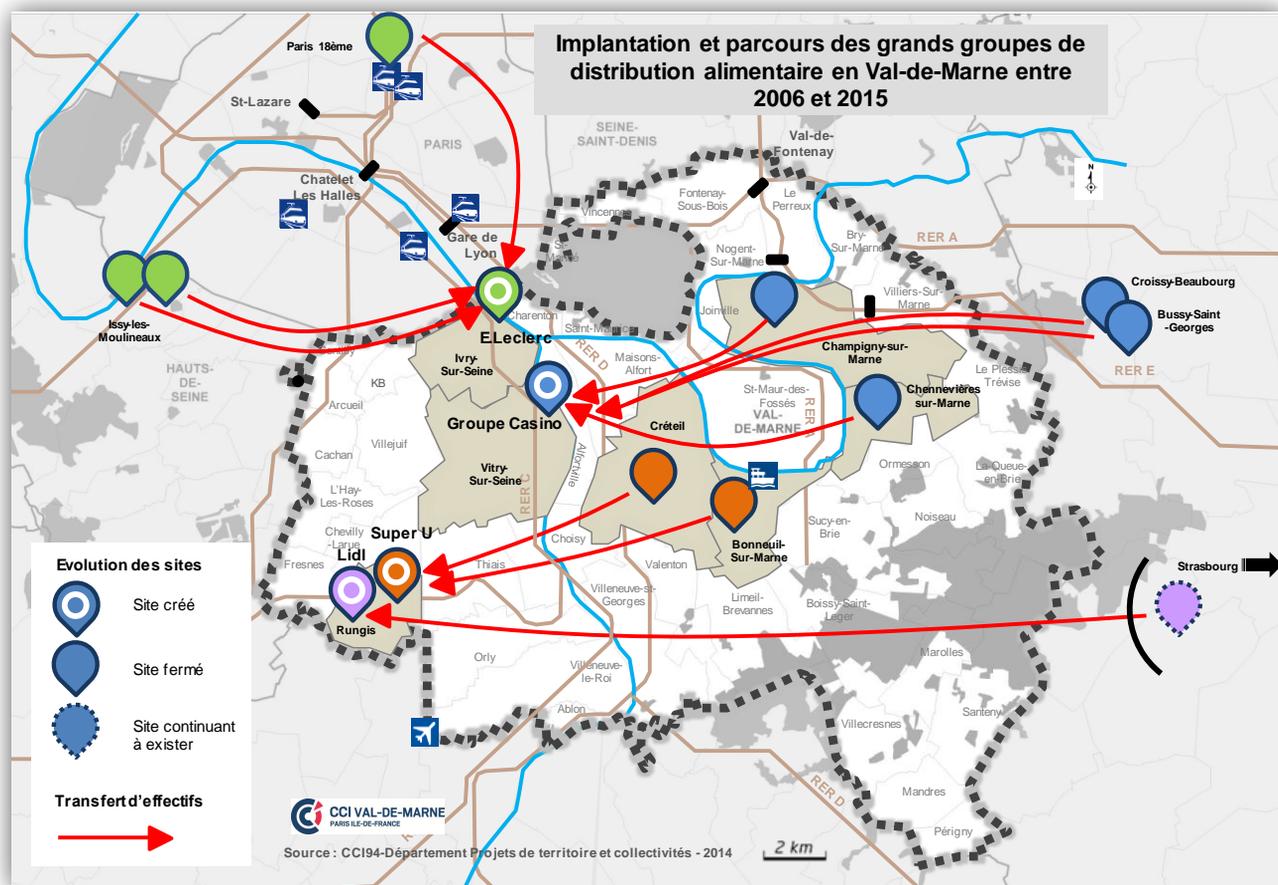
Implantation et réorganisation des grands groupes de distribution alimentaire en Val-de-Marne

Plusieurs grands groupes de la distribution alimentaire sont historiquement implantés dans le département. Depuis 2005, on observe un double phénomène spatial : l'arrivée de nouveaux groupes (activités de siège) et le regroupement spatial de groupes déjà présents sur un site nouveau et unique (activités support).

Cette attractivité des polarités d'Ivry/Vitry et du parc Icade Paris Orly-Rungis s'expliquent en partie par :

- un immobilier neuf à des coûts attractifs disposant d'une bonne accessibilité (routière et TC),
- la proximité des acteurs du secteur (effet MIN de Rungis et des plateformes logistiques),
- de grandes surfaces permettant la réorganisation spécifique aux grands groupes (mutualisation des équipes, recentrage des activités...).

Etudes de cas de 4 groupes de distribution



Leclerc

Le nouveau siège social des centrales d'achats Lederc s'est installé à Ivry-sur-Seine en 2006 dans le quartier du port. Ce bâtiment HQE de 62 000m² a permis de regrouper différentes sociétés du groupement (Galec*, Edel**, Scamark***, etc.) soit environ 700 salariés du groupe qui étaient éparpillés dans Paris et sa proche couronne sur trois lieux séparés, l'un près de la Porte de la Chapelle, les deux autres à Issy-les-Moulineaux.

*Galec : groupement d'achat Leclerc

**Edel : banque dédiée au groupement Leclerc

***Scamark : société de développement des produits sous marque distributeur

Le groupe Casino

Le siège parisien du groupe Casino va s'installer à Vitry-sur-Seine au second et au troisième trimestre 2015 dans le quartier du Port à l'Anglais. L'ensemble sera composé d'un immeuble BBC de bureaux de 23 716 m² et d'un bâtiment ancien réhabilité, la halle Dumeste. Il regroupera au total 1 200 salariés du groupe.

Le groupe Casino a décidé de procéder au rassemblement sur un seul site de ses services support enseignes (notamment sa centrale d'achats) et également des directions des enseignes **Leader Price et Franprix** actuellement dispersées sur **deux sites val-de-marnais** et deux sites seine-et-marnais :

- la centrale d'achat **EMC Distribution** implantée à Croissy Beaubourg (77) et à Bussy-Saint-Georges (77),
- le siège de la filiale **Franprix-Leader Price** basé à Chennevières-sur-Marne (94) et Champigny-sur-Marne (94).



Bâtiment Montréal loué par Système U à Rungis

Source : ADV du Val-de-Marne

Système U

En 2012, le groupement coopératif Système U a pris possession du bâtiment HQE Montréal au sein du parc Icade Paris Orly-Rungis (ex SILIC) sur 15 118 m² de bureaux. Ce bâtiment dernière génération regroupe principalement des activités de siège social et de centrale d'achat textile des magasins U, soit environ 700 employés.

Le groupement a également signé un bail dans le même parc pour l'immeuble Los Angeles où sera notamment installé un showroom géant de 4 000 m². Système U procède ainsi au rassemblement sur un seul site de plusieurs implantations val-de-marnaises :

- Créteil, ancien siège de System U
- Bonneuil-sur-Marne, activité de centrale d'achat

LIDL

Le groupe de distribution allemand LIDL s'est installé en 2013 dans le parc Icade Paris Orly-Rungis au sein de l'immeuble Quito sur 11 700 m² pour y installer une partie de son siège social situé à Strasbourg. Ce centre opérationnel parisien du hard-discounter devrait regrouper à terme 300 employés.



Bâtiment Quito loué par Lidl à Rungis

Source : Socomie

Derniers FOCUS 94

- FOCUS 94 N°20 : Le Val-de-Marne : un acteur essentiel de la filière agroalimentaire francilienne
- FOCUS 94 N°19 : Les déplacements pendulaires des actifs val-de-marnais
- FOCUS 94 N°18 : Caractéristiques des territoires de projet du Grand Paris en Val-de-Marne

