

### L'incertitude s'installe malgré la résilience de l'économie francilienne

Dans la continuité des premiers mois de 2022, l'activité francilienne a globalement bien résisté au printemps dernier. Au plan sectoriel, les commercialisations de bureaux en Ile-de-France se sont notamment une nouvelle fois élevées à plus de 500 000 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 tandis que le nombre de nuitées hôtelières a bénéficié d'un net rebond et a approché son niveau de la même période de 2019. Parallèlement, l'emploi salarié privé a continué à croître en Ile-de-France d'avril à juin. Pourtant, le taux de chômage francilien n'a pas fait mieux que se stabiliser à 7,0 %. Par ailleurs, même s'il est resté limité, le nombre de défaillances d'entreprises dans la région a continué à augmenter. Dans le même temps, le coût de l'énergie et la perte de valeur de l'euro face au dollar ont provoqué un nouveau creusement du déficit commercial francilien qui a atteint 68,0 milliards d'euros sur les douze derniers mois.

### Des évolutions hésitantes en Seine-Saint Denis

Dans un contexte se détériorant, les évolutions économiques ont été hésitantes au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 en Seine-Saint-Denis.

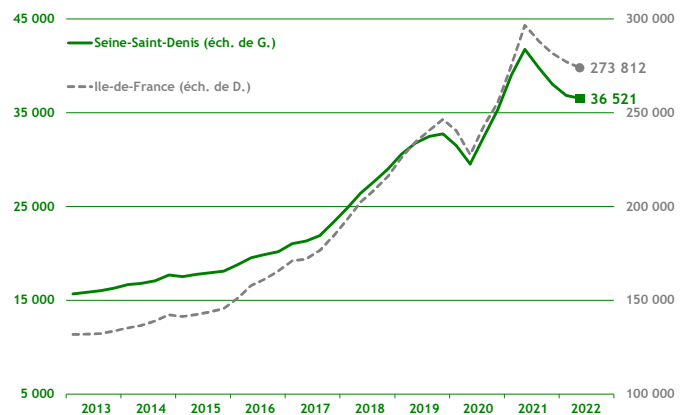
Ainsi, les créations d'entreprises ont ralenti (- 3,3 % par rapport à la même période de 2021) tandis que les défaillances d'entreprises ont augmenté de 15,3 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2021. Au plan sectoriel, les autorisations de construire ont enregistré une augmentation de 128,5 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2021 mais les 63 010 m<sup>2</sup> mis en chantier dans le même temps n'ont représenté que 6,3 % du total francilien, soit la plus faible part départementale. Le principal élément favorable est venu de l'emploi salarié départemental : porté par le tertiaire marchand et la construction, il est désormais supérieur de 3,9 % à son niveau d'avant la crise sanitaire.

### Démographie d'entreprises

#### ■ Créations d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, la Seine-Saint-Denis a enregistré 8 684 créations d'entreprises ; le cumul sur un an a été porté à 36 521 (dont 22 180 nouveaux micro-entrepreneurs). Au 2<sup>e</sup> trimestre, la baisse dans le département par rapport à la même période de 2021 (- 3,3 %) a été légèrement moins marquée que celle observée au niveau régional (- 4,9 %) ; cette évolution a été provoquée par les nouveaux micro-entrepreneurs (- 5,9 % contre + 0,7 % pour les entreprises « classiques »).



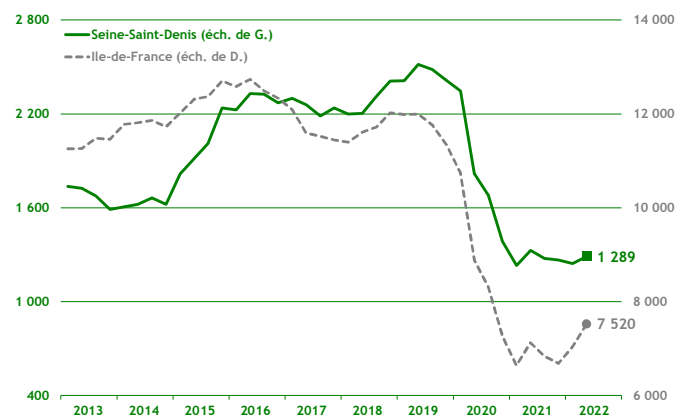
Source : Insee - Ile-de-France / cumul sur 4 trimestres glissants

#### ■ Défaillances d'entreprises

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, le nombre de défaillances d'entreprises en Seine-Saint-Denis (347 unités) a représenté une augmentation de 15,3 % par rapport au second trimestre 2021. Pour autant, le volume des défaillances reste limité par rapport à 2019.

Par ailleurs, au plan régional, la hausse a été plus conséquente : + 28,2 % en glissement annuel.



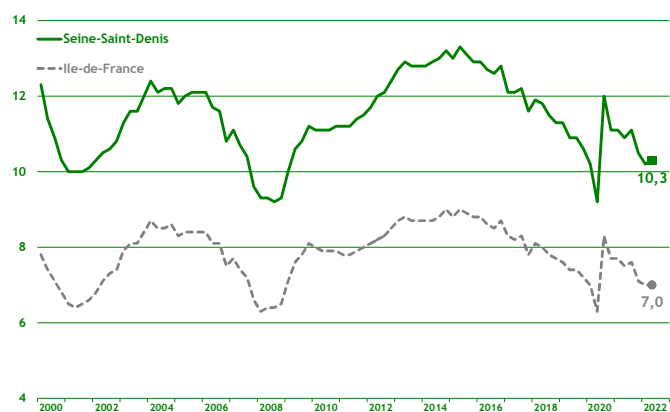
Source : Banque de France / cumul sur 4 trimestres glissants

## Taux de chômage

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Le taux de chômage de la Seine-Saint-Denis au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 a augmenté de 0,1 point par rapport au trimestre précédent ; il a ainsi atteint 10,3 % contre 7,0 % en Ile-de-France et 7,2 % en France métropolitaine).

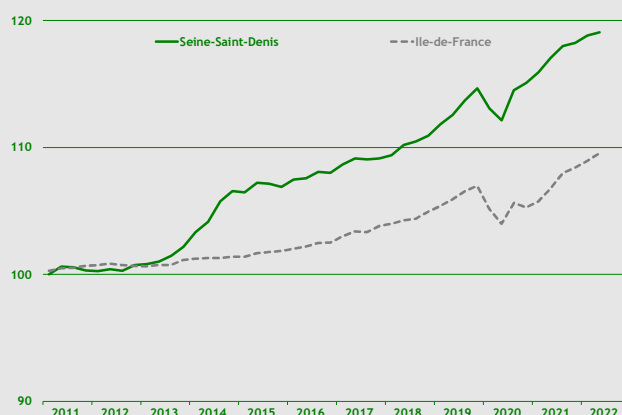
Ainsi, même si le taux de chômage séquano-dyonisien est resté inférieur de 0,3 point à son niveau du 4<sup>e</sup> trimestre 2019 (i.e. avant le début de la crise sanitaire), il semble buter sur le plancher des 10,0 %.



Source : Insee - Ile-de-France / données cvs / en %

## Emploi

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)



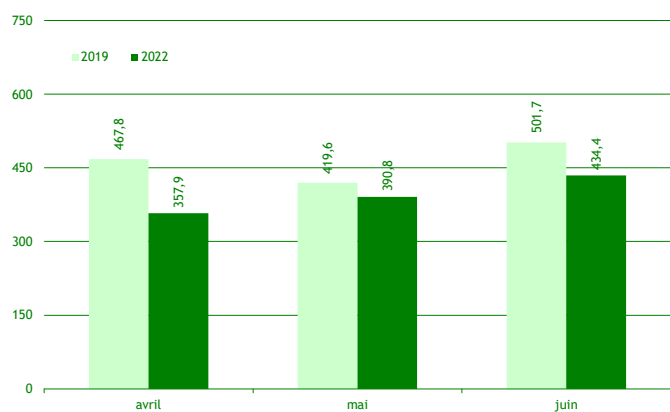
Source : Insee Ile-de-France / données cvs / base 100 au 4<sup>e</sup> trimestre 2010

Au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, 665 923 emplois ont été recensés en Seine-Saint-Denis, soit une hausse de 0,2 % par rapport au trimestre précédent permise notamment par l'orientation favorable du secteur tertiaire marchand (+ 0,3 %). L'emploi dans le département est désormais supérieur de 3,9 % à son niveau du 4<sup>e</sup> trimestre 2019, c'est-à-dire le dernier trimestre avant le début de la pandémie ; le secteur de la construction (+ 9,2 % depuis fin 2019) est particulièrement bien orienté.

## Activité touristique

### Fréquentation hôtelière

(dernières données : juin 2022)



Source : Insee Ile-de-France / en milliers

La crise sanitaire a lourdement affecté la fréquentation hôtelière en Seine-Saint-Denis, département parmi les plus touchés d'Ile-de-France.

Ainsi, au 2<sup>e</sup> trimestre 2022, le nombre de nuitées est resté inférieur de 14,8 % à son niveau du printemps 2019, soit l'un des replis les plus conséquents dans la région, après ceux observés dans le Val d'Oise (- 18,3 %) et dans les Yvelines (- 17,2 %).

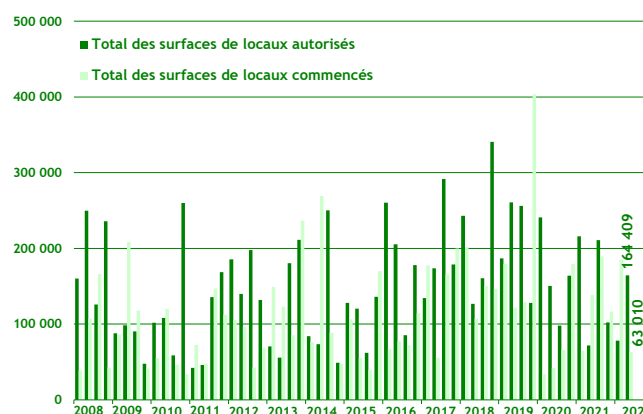
## Construction

### Construction d'immobilier d'entreprise

(dernières données : 2<sup>e</sup> trimestre 2022)

Le volume des locaux autorisés à construire a enregistré un net rebond en Seine-Saint-Denis au 2<sup>e</sup> trimestre 2022 : 164 409 m<sup>2</sup> ont été autorisés, soit + 128,5 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2021 ; ce volume reste malgré tout inférieur de 36,9 % à celui du 2<sup>e</sup> trimestre 2019 (contre respectivement + 41,4 % et + 11,9 % au plan régional).

Parallèlement, les mises en chantier (63 010 m<sup>2</sup>) ont fortement baissé : - 54,5 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2021 et - 48,2 % par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2019.



Source : Sit@del2 / en m<sup>2</sup>