

## Rencontre avec ...



**Romain JULLIEN,**  
Responsable de la pépinière  
La Tour, gérée par la Maison  
pour l'Initiative Economique  
Locale (MIEL) et située en  
ZFU-Territoires Entrepreneurs  
La Courneuve

### La pépinière d'entreprises La Tour va bientôt fêter ses 15 ans d'existence, combien et quel types d'entreprises accueillez-vous ?

La pépinière d'entreprises de la Courneuve est généraliste dans son approche et accueille des structures qui opèrent dans des domaines d'activité très divers. Quelques exemples parmi les 20 entreprises actuellement accueillies :

- FLANEURZ, concepteur de modèles de rollers innovants adaptables à n'importe quel modèle de chaussure,
- LA FOURCHE, distributeur de produits bio à prix bas en vente sur internet avec un système d'adhésion,
- SOLICOM, agence de communication solidaire embauchant uniquement des chargés d'affaires issus des quartiers politiques de la ville.

### Quels sont les critères de sélection des entreprises retenues ?

Les entreprises sont sélectionnées tout d'abord sur leur potentiel de développement et notamment leur capacité à générer des emplois sur place, contribuant ainsi au soutien de l'activité économique sur le territoire. En ce sens, nous procédons à l'analyse de leurs compétences, la viabilité de leur modèle économique et les différents éléments relatifs à leur marché.

Par ailleurs, nous mesurons le degré d'innovation dans l'entreprise (produit, approche commerciale, procédé, savoir-faire) qui va lui permettre d'apporter une valeur ajoutée sur son secteur et ainsi de se démarquer de la concurrence directe ou indirecte à laquelle elle est exposée.

Enfin, sont privilégiés les dirigeants enclins au partage avec la communauté des entrepreneurs de la pépinière.

Plus formellement, l'entreprise doit avoir moins de 3 ans avant son entrée et peu rester au maximum 6 ans.

### Quels types de locaux, de services et/ou d'accompagnement proposent la MIEL aux futurs « pépins » ?

Côté hébergement, sur 2000 m<sup>2</sup>, nous proposons différents types d'espaces, accessibles 7j/7 et 24h/24 : du co-working à l'atelier de 140 m<sup>2</sup> en passant par des bureaux plus standards de 17m<sup>2</sup>. Peuvent ainsi être accueillies des activités de petite fabrication (équipement en eau et air comprimé) ou de vente qui nécessite du stockage. Ils bénéficient aussi d'espaces communs (salle de détente, salle de réunion, réfectoire avec cuisine) et d'un service de réception des marchandises.

Sur le plan de l'accompagnement, la MIEL assure la gestion et accompagne porteurs de projet et dirigeants dans leur développement. Ainsi, 80% de mon temps en tant que responsable est aujourd'hui dédié au suivi des entreprises installées pour les appuyer dans leur choix stratégique, leur faciliter l'accès au financement et aux bons interlocuteurs sur la partie recrutement.

Leur est ainsi proposé un accompagnement individuel régulier, des ateliers et la mobilisation d'un réseau de partenaires utiles à nos pépins (club d'entrepreneurs, banque, Business Angels, maison de l'emploi).

## Edito



Le département de Seine-Saint-Denis est au troisième rang des départements franciliens pour la création d'entreprises, avec plus de 26.000 séquano-dyonisiens qui, chaque année, sautent le pas et se lancent dans l'aventure de l'entrepreneuriat en créant ou en reprenant une activité.

Afin de lever les obstacles et d'éviter les embûches rencontrés par les entrepreneurs tout au long de leur parcours de création, la Chambre de commerce et d'industrie de Seine-Saint-Denis et le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis, en collaboration avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Seine-Saint-Denis, ont organisé le 6 décembre dernier la 14<sup>ème</sup> édition du forum « Réussir en Seine-Saint-Denis ».

Au programme de cette journée, cofinancée par l'Union européenne, ont été proposés un village de stands avec 38 exposants professionnels de la création et de la reprise d'entreprise, des ateliers thématiques et la remise des trophées "Espoirs de l'Économie 2019".

Réunissant l'ensemble des acteurs du réseau de la création, cet événement participe à l'orientation des porteurs de projet et au développement des jeunes entreprises dont l'avenir se joue dans les premières années voire les premiers mois en leur facilitant l'accès à l'information sur les différents dispositifs et mesures proposés par les partenaires actifs de Seine-Saint-Denis et en leur permettant aussi d'identifier les interlocuteurs les plus adéquats.

Avec plus de 600 porteurs de projet, l'édition 2018 du forum "Réussir en Seine-Saint-Denis" a été, cette année encore, une belle réussite !

**Danielle DUBRAC,**  
Présidente de la CCI Seine-Saint-Denis

Pour toute information concernant votre ZFU -  
Territoire Entrepreneur : 01 48 95 10 28

Pour toute information concernant la vie de votre  
entreprise : [www.cci93.fr](http://www.cci93.fr)

## Quel est l'intérêt pour un entrepreneur de s'installer dans votre structure ?

Tout d'abord parce que globalement pour nos entrepreneurs « ça marche » : 85% de taux pérennité à 3 ans, un chiffre d'affaires cumulé de près de 6 millions d'euros en 2017, 70 emplois à date et pas mal d'entreprises reconnues sur leur secteur. Et on le sait, la réussite est contagieuse !

Il y règne une bonne atmosphère de travail, dans des locaux spacieux, au sein de laquelle l'entraide entre entrepreneurs est réelle : prêt de matériel, conseil, échanges de prestation. Un entrepreneur m'a récemment dit que la pépinière lui avait manqué pendant ses vacances ! Le pépin pourra ainsi s'appuyer sur une communauté bienveillante comprenant une multitude de compétences, et sur une équipe (3 personnes) dont la mission est de lui faciliter le quotidien, de la réception d'un colis à la réalisation d'un business plan.

La pépinière de la Coumeuve fait aussi bénéficier d'avantages financiers qui se matérialisent par des loyers attractifs (71€/m<sup>2</sup>/an pour un atelier au démarrage) et une implantation en territoire entrepreneurs qui permet d'accéder sous condition à des exonérations fiscales.

### Quelques données chiffrées :

103 entreprises accueillies depuis 2005,	- 70 emplois à date,
- 20 entreprises hébergées et accompagnées actuellement,	- 6 millions de chiffre d'affaires cumulé en 2017,
- 2000 m <sup>2</sup> de surface,	- 85% de taux de pérennité à 3 ans.

## Zoom sur un projet ...

### Facility Center, un lieu d'accueil et d'accompagnement au cœur d'un quartier prioritaire de Montreuil

Facility Center est un centre d'affaires situé à 5 minutes à pied du métro « mairie de Montreuil » et qui propose aux créateurs et chefs d'entreprises des bureaux de 15 à 35 m<sup>2</sup> lumineux et entièrement équipés (téléphonie, accès internet, fibre optique, vidéoconférence, ...).

D'une surface totale de 900 m<sup>2</sup>, il propose également 7 salles de réunion et des espaces de détente conviviaux. Centre d'affaires généraliste, il héberge actuellement 25 sociétés, dont des activités de vente en ligne, d'édition de logiciel, de paysagiste ou encore liées au bâtiment.

Les entreprises hébergées peuvent également avoir accès à une palette de services tel qu'un pôle juridique, une agence web pour une présence efficace sur le web, un centre d'appel pour lancer des opérations marketing, un cabinet d'expertise comptable, des actions de développement des réseaux professionnels ainsi que des sessions de formation pour être toujours au fait des meilleurs pratiques qui assurent performances et résultats.

Plus d'information sur [www.facility-center.fr](http://www.facility-center.fr)

## L'actu des quartiers

### Retours sur la 9ème édition du Speed Meeting Business de la CCI Seine-Saint-Denis, « un événement sur lequel miser ».

La CCI Seine-Saint-Denis a organisé le 16 octobre dernier la 9ème édition de son Speed Meeting Business. Cet événement, dont la première partie était dédiée à la présentation du dispositif « Emplois Francs » animé par Pôle Emploi a encore une fois rencontré un franc succès avec près de 70 participants. Près de 85% des participants ont d'ailleurs précisé que cet événement avait globalement répondu à leurs attentes.

Parmi eux, Mehdi MAIZATE, fondateur de l'entreprise MAKAGENCY, installée en ZFU-Territoires Entrepreneurs à Aulnay-sous-Bois, dans les locaux de MDE Convergences nous livre ses premières impressions :

« Le Speed Meeting Business organisé par la CCI de Seine-Saint-Denis fut concret et efficace ! Peu de paroles en l'air, beaucoup de pitches d'entrepreneur et porteur de projet en un temps très court, créant apport d'affaires et mise en relation.

Dans un monde où le temps est si précieux, nous nous devons de l'investir précieusement. Le Speed Meeting Business de la CCI est sans aucun doute l'événement sur lequel miser. »

Contact : CCI Seine-Saint-Denis

Département Territoires & Collectivités, ☎ 01 48 95 10 28

Ce programme bénéficie d'un cofinancement de l'Union Européenne :



ZFU - Territoires Entrepreneurs Actu, lettre trimestrielle est éditée par la CCI Paris Île-de-France, 27 avenue de Friedland - 75008 Paris  
• Directeur de la Publication: Etienne Guyot  
• Directeur de la rédaction : Daniel Ramage  
• Rédacteur en chef : Nadia Valente • Ont participé: Benoist Ancelin • Julien Fourmeyron  
• ISSN: 1777-2923 - Dépôt légal : 3<sup>e</sup> trimestre 2010 • Conception et réalisation : CCI Seine-Saint-Denis, service marketing - communication produits • Photo : CCI Paris Île-de-France/ Benjamin Teissède / CCI Seine-Saint-Denis

## Repères

**12 013** C'est le nombre d'établissements implantés dans les 10 ZFU – Territoires Entrepreneurs du département de Seine-Saint-Denis au 1<sup>er</sup> janvier 2018, soit une augmentation de 7,8 % par rapport à 2017.

Source : INSEE – Sirene

## Calendrier

### Les Ateliers « Mercredis Business »

**23 janvier 2019** - « Comment développer et fidéliser sa clientèle ? »

**30 janvier 2019** - « Validation de vos contrats en ligne, modes de paiement et outils de fidélisation numérique »

**13 février 2019** - « Quelles dispositions prendre au démarrage de la comptabilité ? »

Pour en savoir plus : Tél : 01 48 95 11 39 - [cgauci@cci-paris-idf.fr](mailto:cgauci@cci-paris-idf.fr)  
Contact inscription : [openspot93@cci-paris-idf.fr](mailto:openspot93@cci-paris-idf.fr)

## Bon à savoir

### Les quartiers prioritaires de Seine-Saint-Denis ciblés par la fondation américaine JP Morgan

Souhaitant profiter des projets d'envergure à venir sur notre département, comme le Grand Paris Express et les Jeux Olympiques Paris 2024, pour encourager une croissance inclusive, la banque et fondation JP Morgan a annoncé un investissement de 26 millions d'euros pour soutenir le développement économique des quartiers prioritaires du département.

Première banque mondiale en termes d'actifs, présente en France depuis cent cinquante ans, JP Morgan a lancé, en septembre 2018, le programme Advancing cities : un investissement de 500 millions de dollars, sur cinq ans, pour soutenir une économie inclusive et créer des opportunités d'emplois aux publics défavorisés. Après Detroit et Chicago aux États-Unis, la France avec la Seine-Saint-Denis est le premier territoire, non états-unien, dans lequel la fondation a choisi de s'engager.

Présenté le 6 novembre dernier par le président directeur général de JP Morgan, Jamie DIMON, en présence du Madame la Ministre du Travail, Muriel PENICAUD, Monsieur le Commissaire Général, Serge Morvan, ce programme consistera à faciliter l'accès des publics fragiles à la formation et à l'emploi en s'appuyant sur des associations locales (Les Compagnons du devoir, Simplon.co, Sport dans la ville, l'AFMAe, Mozaik RH et FACE) et à renforcer son soutien au développement des petites entreprises, notamment en favorisant l'accès à des locaux commerciaux à prix abordables.

Source : CGET

## L'offre de la CCI Paris Île-de-France

### Openspot 93 - Les Digiteurs

400m<sup>2</sup> dédiés au développement de votre entreprise. A Bobigny, la CCI Seine-Saint-Denis s'est dotée d'un espace de coworking complet à la disposition des professionnels.

44 postes de travail, vous permettront d'échanger et de rencontrer notre réseau d'experts en numérique, financement, développement commercial, international... !

Vous souhaitez disposer d'un bureau privatif et fermé pour travailler en solo et recevoir vos clients, c'est possible !

Vous souhaitez organiser vos réunions, séminaires, lancements de produits... nous vous proposons des salles de réunion équipées d'un vidéoprojecteur et du WIFI.

Contact : CCI Seine-Saint-Denis  
[openspot93@cci-paris-idf.fr](mailto:openspot93@cci-paris-idf.fr)